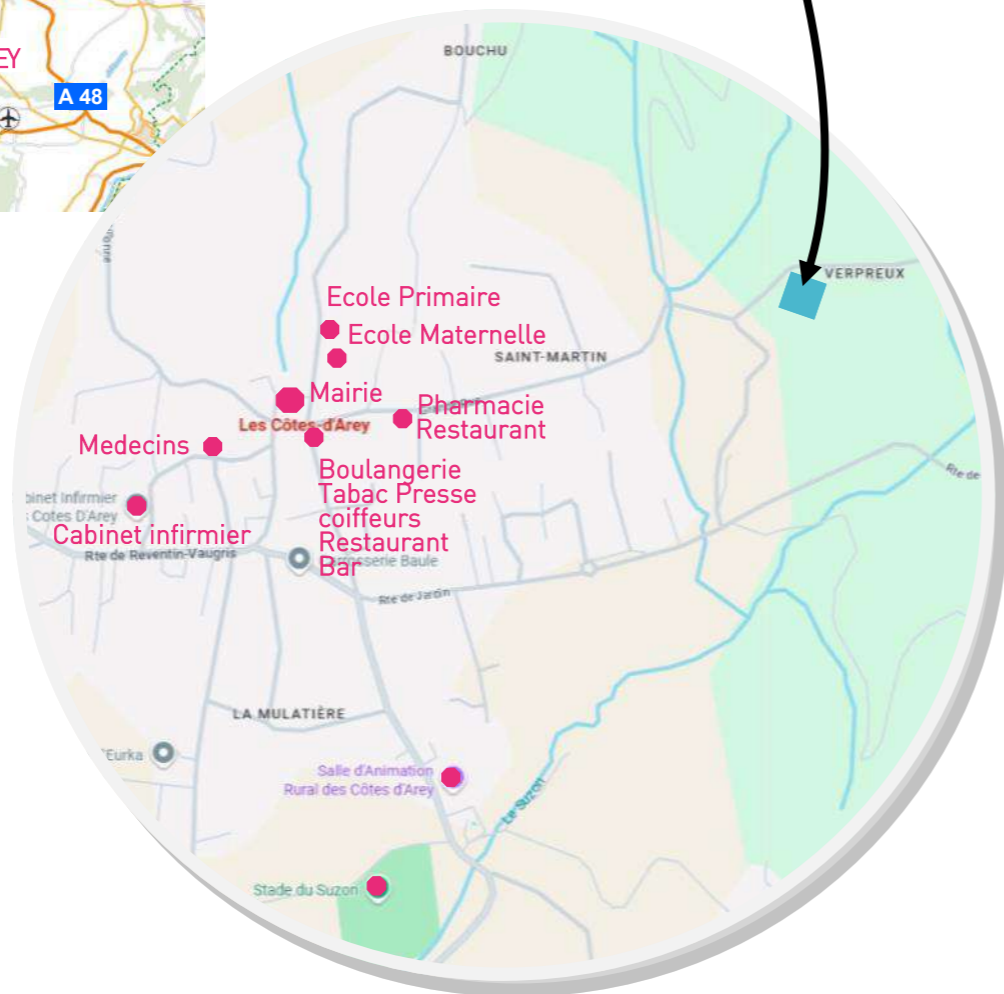
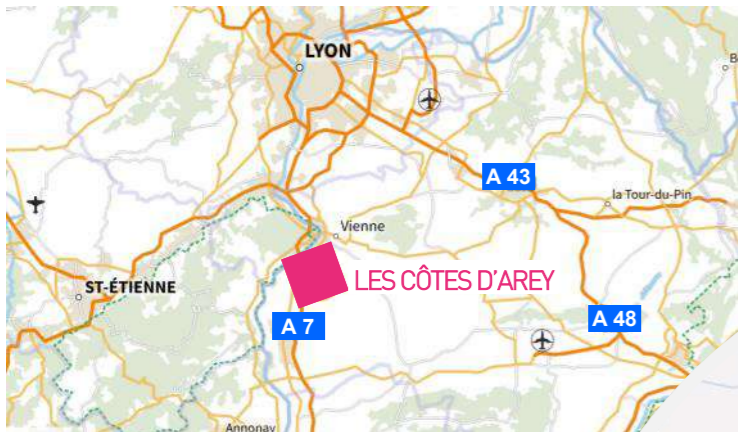


LES CÔTES D'AREY

Les Hauts d'Arélis



À 5 min du centre des Côtes-d'Areay, proche de Vienne et Lyon
Lotissement calme avec vues sur le Mont Pilat.

Un cadre résidentiel calme et harmonieux, à proximité de toutes les commodités,
pour construire la maison qui vous ressemble.

LES CÔTES D'AREY

Les Hauts d'Arélis



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu
Tél. 04 74 43 22 22
contact@viviant-terrains.com
www.viviant-terrains.com





Cadre de vie

Bienvenue aux **Hauts d'Arélys**, un lotissement à taille humaine composé de **6 terrains de 541 à 890 m²**, pensé pour offrir un cadre de vie agréable et pratique à seulement **5 min du centre des Côtes-d'Areys**.

L'aménagement a été conçu pour faciliter les déplacements et préserver la tranquillité : un accès dédié dessert les 6 lots, avec une plateforme de retournement et une voie partagée où un cheminement piéton est clairement matérialisé pour renforcer la sécurité. À l'entrée du lotissement, les boîtes aux lettres et l'espace de collecte sont regroupés de manière fonctionnelle. Le site bénéficie d'un **environnement résidentiel de qualité**, composé d'habitations individuelles. Les **vues dégagées sur les montagnes** et le Mont Pilat apportent une vraie plus-value à l'emplacement. C'est un lieu calme, ouvert, où chacun peut se projeter dans un **cadre naturel préservé mais proche des services essentiels**.

Situation

Les Côtes-d'Areys offrent une localisation stratégique notamment pour celles et ceux qui travaillent à **Vienne ou Lyon**.

Temps de déplacement sans l'échangeur de Reventin-Vaugris :

- ⇒ **Vienne** : environ 13 min
- ⇒ **Lyon** : environ 37 min
- ⇒ Grâce au futur **demi-échangeur Vienne Sud à Reventin-Vaugris**, la liaison avec l'autoroute A7 sera simplifiée, ce qui optimisera encore vos déplacements en direction de Lyon. Estimation après mise en service : environ 27 à 32 min pour Lyon

Les accès structurants à proximité :

- ⇒ **A7** (actuel)
- ⇒ **Gare de Vienne** à 15 min environ
- ⇒ **Gare de Lyon Part-Dieu / Perrache** accessibles via Vienne

Cette proximité permet de concilier vie au calme et déplacements simplifiés vers les pôles professionnels et urbains majeurs.

Côté pratique

Les Côtes-d'Areys comptent environ 2 500 habitants et disposent de **nombreux services de proximité** appréciés des familles :

- ⇒ **Commerces essentiels** : boulangerie, restaurant, bar-tabac, supérette
- ⇒ **Services** : poste, médiathèque, artisans
- ⇒ **Professions de santé** : médecins, infirmiers, pharmacie dans un rayon proche

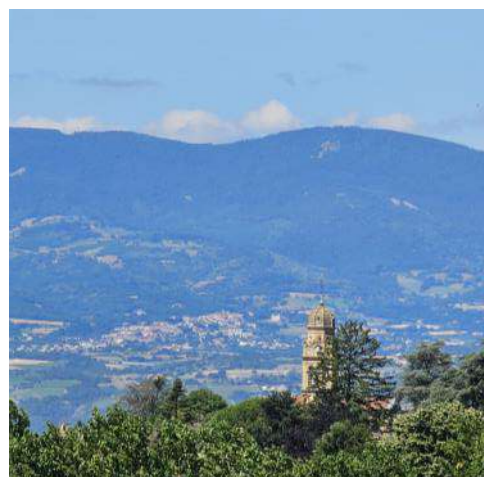
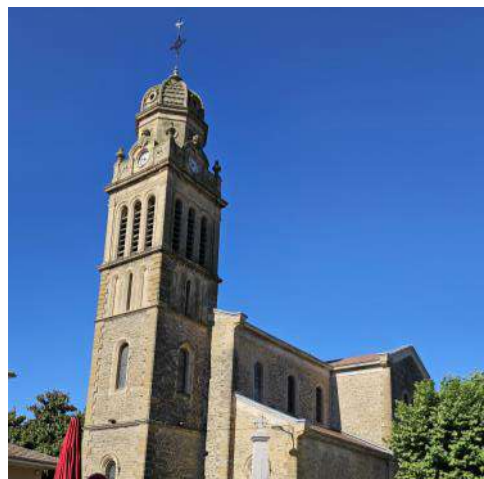
Établissements scolaires :

- ⇒ École maternelle et primaire des Côtes-d'Areys
- ⇒ Collège et Lycée Galilée à Vienne

La **vie associative** aux **Côtes d'Areys** est riche et diversifiée : du comité des fêtes aux majorettes, en passant par des clubs de sport ou d'équitation, des associations de musique, de danse, ou encore des groupes pour les seniors. Quel que soit vos envies, vous trouverez votre bonheur.

Pour les loisirs, la commune offre un environnement agréable pour les promenades en famille ou entre amis, avec de nombreux chemins autour du village, des points de vue dégagés et la proximité des reliefs du Pilat.

Les **Côtes-d'Areys** permettent ainsi de profiter d'un cadre résidentiel recherché, tout en restant proches des infrastructures indispensables du quotidien.



Si vous recherchez un environnement paisible tout en restant proche des grandes villes, venez découvrir « Les Hauts d'Arélys » Vous serez séduit !



Document non contractuel

Parce qu'acquérir un terrain pour construire sa maison est un projet essentiel, notre métier est de faire de votre rêve une réalité.

