

VIVIAN'T Terrains, la force de l'expérience, l'atout de la proximité

Depuis 1990, VIVIAN'T Terrains, partenaire de confiance et acteur majeur du développement local, organise l'espace et crée le cadre de vie de nos concitoyens.

Siégeant à Bourgoin-Jallieu, au cœur du Nord-Isère, la société propose des terrains à bâtir dans le cadre de lotissements de qualité entre Lyon, Vienne et Grenoble. C'est son expérience de plus de 30 ans qui lui permet d'apporter à ses partenaires : propriétaires et collectivités locales, ainsi qu'aux futurs clients acquéreurs, un savoir-faire garanti.

Conscient de l'impact de son activité sur l'environnement et la vie en société, VIVIAN'T Terrains associe les notions de développement durable dans la pratique de son métier. Elle s'engage au quotidien pour un développement équilibré et pérenne.

L'aménageur privé : un professionnel qui façonne notre cadre de vie

Sa fonction est d'organiser l'espace en vue de créer de nouveaux quartiers, de prévoir leur insertion en les reliant à leur environnement naturel et urbain, de mettre en place les équipements nécessaires à la satisfaction des besoins des populations.

Ses responsabilités multiples (économiques, environnementales, sociales) en font un intervenant essentiel dans le développement durable. Maître d'ouvrage, il assume la responsabilité opérationnelle, intellectuelle et financière de l'aménagement.

L'aménageur s'entoure d'une équipe de conception pluridisciplinaire regroupant, en fonction des projets : bureaux d'études, architecte urbaniste, paysagiste, géologue, géomètre expert, ingénieur VRD. Avec ces experts, il mène dans le dialogue et la concertation les études préalables indispensables à la définition de projets d'aménagement conformes aux attentes des élus.

Il s'agit d'avoir une vision intégrée de l'aménagement, respectueuse de l'environnement, conçue pour les familles qui y vivront.

La société VIVIAN'T Terrains est, depuis sa création, membre de l'UNAM (Union Nationale des Aménageurs).
Fédérant 80 % de la profession, il est depuis 1980 le partenaire incontournable de tous les intervenants de la filière. Cette adhésion lui procure une caution nationale, un accompagnement et des outils qui profitent aussi à ses clients et partenaires.



34 rue de la Libération - 38 300 Bourgoin-Jallieu
tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44
contact@viviant-terrains.com
www.viviant-terrains.com





Communes et collectivités

Les enjeux de l'aménagement sont aujourd'hui si importants que le droit à l'erreur n'est plus permis. Une responsabilité importante pour les élus locaux, qui doivent pouvoir appuyer leurs choix sur la garantie d'une qualité exemplaire de leur partenaire aménageur ; c'est pourquoi ses compétences et ses références sont des atouts essentiels pour rassurer et accompagner les collectivités locales.

Des compétences et des valeurs

L'expertise et les réalisations de VIVIANT Terrains sont notre meilleure carte de visite. Notre crédibilité est reconnue, nourrie par une expérience de plus de 30 ans au service du territoire.

Nous travaillons dans le respect de la valeur humaine et de l'environnement ; conscients que le cadre de vie que nous contribuons à créer influe non seulement sur le bien-être de nos concitoyens mais façonne aussi l'environnement pour l'avenir, nous attachons de l'importance à un développement équilibré et durable. Il doit préserver les générations futures, la richesse de notre environnement et de notre patrimoine.

Être force de proposition

Acteur de proximité connaissant bien le marché, les techniques et les attentes des futurs acquéreurs, nous sommes un interlocuteur naturel des élus auxquels nous apportons nos idées et notre savoir-faire.

En tant que partenaire responsable, nous offrons aux communes :

- notre compétence en matière d'aménagement
- nos garanties financières
- la qualité technique des ouvrages, réalisés principalement par des entreprises locales
- une assurance Responsabilité Civile décennale
- notre rigueur professionnelle en tant que membre de l'UNAM (Union Nationale des Aménageurs).



Propriétaires, optimisez la vente de votre terrain grâce aux conseils et l'appui d'un professionnel expérimenté

La proximité et l'expérience sont les atouts majeurs de la société VIVIANT Terrains :

→ proximité géographique et réactivité ; notre connaissance du tissu local, du marché, des intervenants, des partenaires vous procure le meilleur réseau possible dans la conduite de votre projet.

→ la valeur de l'expérience ; depuis plus de 30 ans, de nombreux propriétaires nous ont accordé leur confiance.

→ un engagement complet ; nous prenons en charge toutes les études et démarches indispensables à l'aménagement de votre terrain, dans le respect des critères urbanistiques, économiques, écologiques et sociaux, vous libérant ainsi de toutes contraintes.

→ sans risque ni mauvaise surprise ; nous vous apportons la garantie d'un paiement comptant de votre terrain, grâce à nos fonds propres et à l'appui de nos partenaires financiers.

Vous proposer la meilleure offre, c'est notre objectif et votre intérêt !