

VILLEFONTAINE

**Buisson
Rond**

VILLEFONTAINE

**Buisson
Rond**

A 30 min de Lyon
dans un environnement
calme et résidentiel...



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu
Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44
contact@viviant-terrains.com
www.viviant-terrains.com





Cadre de vie

C'est en plein centre de **Villefontaine** que nous vous proposons **4 terrains de 405 à 489 m²** environ au « **Buisson Rond** ».

Entièrement viabilisés, ces lots sont libre choix du constructeur. Situés dans un environnement naturel et résidentiel au sein d'un lieu préservé, vous bénéficierez de la proximité de l'ensemble des services et infrastructures qu'offre la commune de Villefontaine.



Situation

Villefontaine, commune du **Nord-Isère**, s'inscrit dans l'agglomération de la CAPI qui est devenue l'un des pôles principaux de développement de la région **Rhône-Alpes**.

La proximité de l'accès autoroutier permet de se rendre en 12 min à Bourgoin Jallieu, 30 min à Lyon et Vienne, 45 min à Chambéry et Grenoble.

Les gares de la Verpillière et de l'Isle d'Abeau sont à 10 min.

L'aéroport et la gare TGV de Lyon St Exupéry sont à 15 min.



Côté pratique

Vivre à **Villefontaine** c'est bénéficier de tous les avantages d'une commune structurée.

La ville est traversée de larges rues avec leurs passerelles piétonnes et leurs pistes cyclables.

Le centre commercial des Roches se trouve à proximité, le Village de Marques « The Village Outlet » est à 2,6 km.

Les groupes scolaires du Buisson rond et le Lycée Léonard de Vinci sont à 1 km, le collège à 3 km.

Villefontaine bénéficie d'un Théâtre Le Vellein, d'un complexe cinématographique le Fellini, ainsi que d'une piscine et d'équipements sportifs conséquents, tous à proximité du « **Buisson Rond** ».

Villefontaine est entourée de champs, de bois et d'étangs comportant de nombreux sentiers et pistes cyclables propices à la détente et promenades dans la nature.

Durant l'été il est possible de se baigner à l'étang de St Quentin-Fallavier dont la zone de baignade est située sur la commune de Villefontaine.

Villefontaine offre un cadre idéal pour toute la famille.



Document non contractuel



Si vous recherchez un environnement naturel, tout en bénéficiant des avantages de la ville, venez découvrir « **Buisson Rond** » Vous serez séduit !



Parce qu'acheter un terrain pour construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...