

Commune de VIF

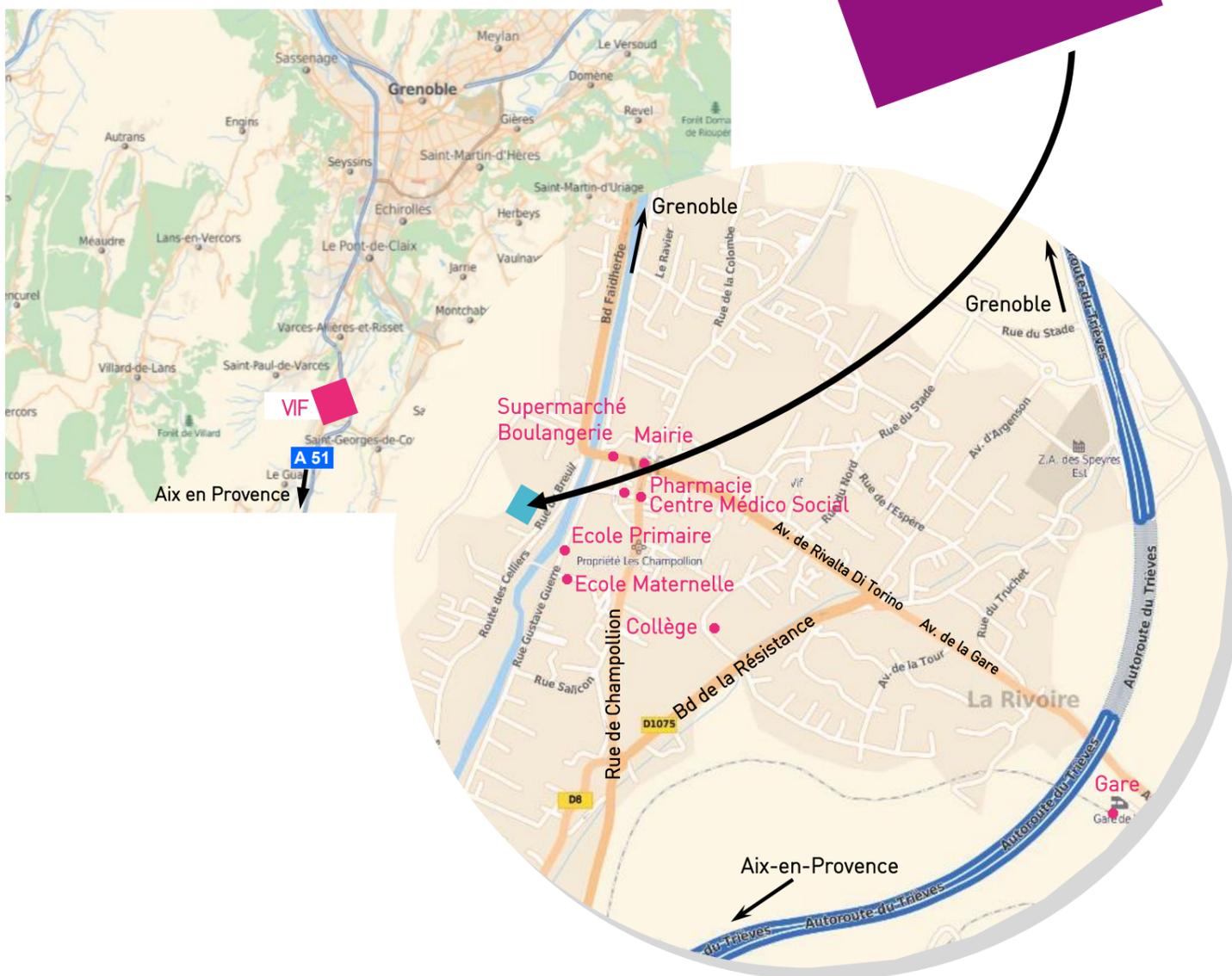
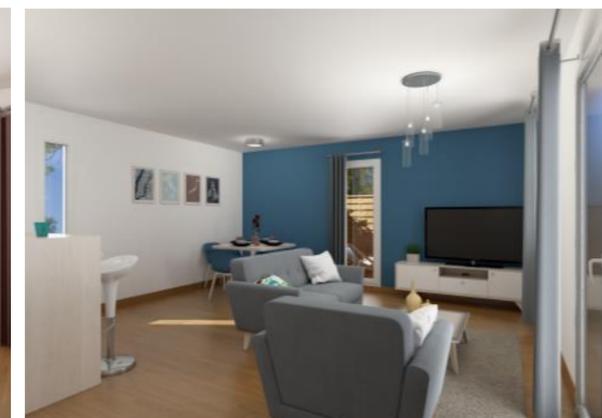
Cour de Breuil

Deux appartements duplex T3 ou T4

Avec rez-de-jardin dans une maison rénovée à 300 m du centre village

Commune de VIF

Cour de Breuil



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu
Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44
contact@viviant-terrains.com
www.viviant-terrains.com





Votre appartement idéalement situé

Appartement duplex T3 ou T4, dans une maison entièrement rénovée, bénéficiant d'un environnement résidentiel de qualité. Ils disposent chacun d'une cour aménagée par nos soins et de deux places de stationnement privées.

Située sur la commune de Vif à seulement 300 m du centre village, « La cour de Breuil » vous offre un cadre de vie idéal pour votre famille.

T3 ou T4 suivant vos envies

T3 de 75 m²

→ RDC : séjour de 27 m², cuisine séparée de 14,5 m², un wc

→ R+1 : 2 chambres, une salle de bain, un wc séparé

T4 de 90 m²

→ RDC : séjour cuisine de 31,5 m², bureau de 7,5 m², un wc

→ R+1 : 3 chambres, une salle de bain, un wc séparé

→ terrasse bois de 20m² claustras bois, abris de jardin en bois

Et pour chaque appartement :

→ chauffage individuel au gaz (radiateurs)

→ cour paysagée, avec grillage rigide, engazonnement et haies

→ 2 places de stationnement en béton désactivé, dont une couverte d'une pergola en bois

Situation

Située à 15km au Sud de Grenoble, la commune de Vif est accessible :

→ Par l'autoroute A480 et l'A51 en 23 min

→ En bus : Ligne 17 (TAG) Grenoble Trois Dauphins - Le Gua Les Sailants - Ligne 4500 (Conseil Général) : Mens - Monestier-de-Clermont - Grenoble

→ En train : Gare de Vif (TER) : liaison vers la gare de Grenoble en 28 min.

Grâce à la proximité des axes autoroutiers Vif se trouve à 55 min de Chambéry, 1h20 d'Annecy et 1h30 de Lyon.

Côté pratique

Petite ville à la campagne, Vif dispose d'écoles maternelles et primaires, d'un Collège le Massegu, d'une Médiathèque, ainsi que de tous les services et commerces de première nécessité.

Vif a su maintenir son charme en préservant, en valorisant son passé et en maintenant un développement raisonné, tout en offrant des services modernes.

La proximité de Grenoble vous permet de bénéficier de tous les avantages d'une grande ville.

Visite virtuelle



Cour de Breuil

Document non contractuel



Cour de Breuil

Etage



Rez-de-chaussée



Parce que votre maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...

