

Commune de VIF

Cour de Breuil

Maison à rénover

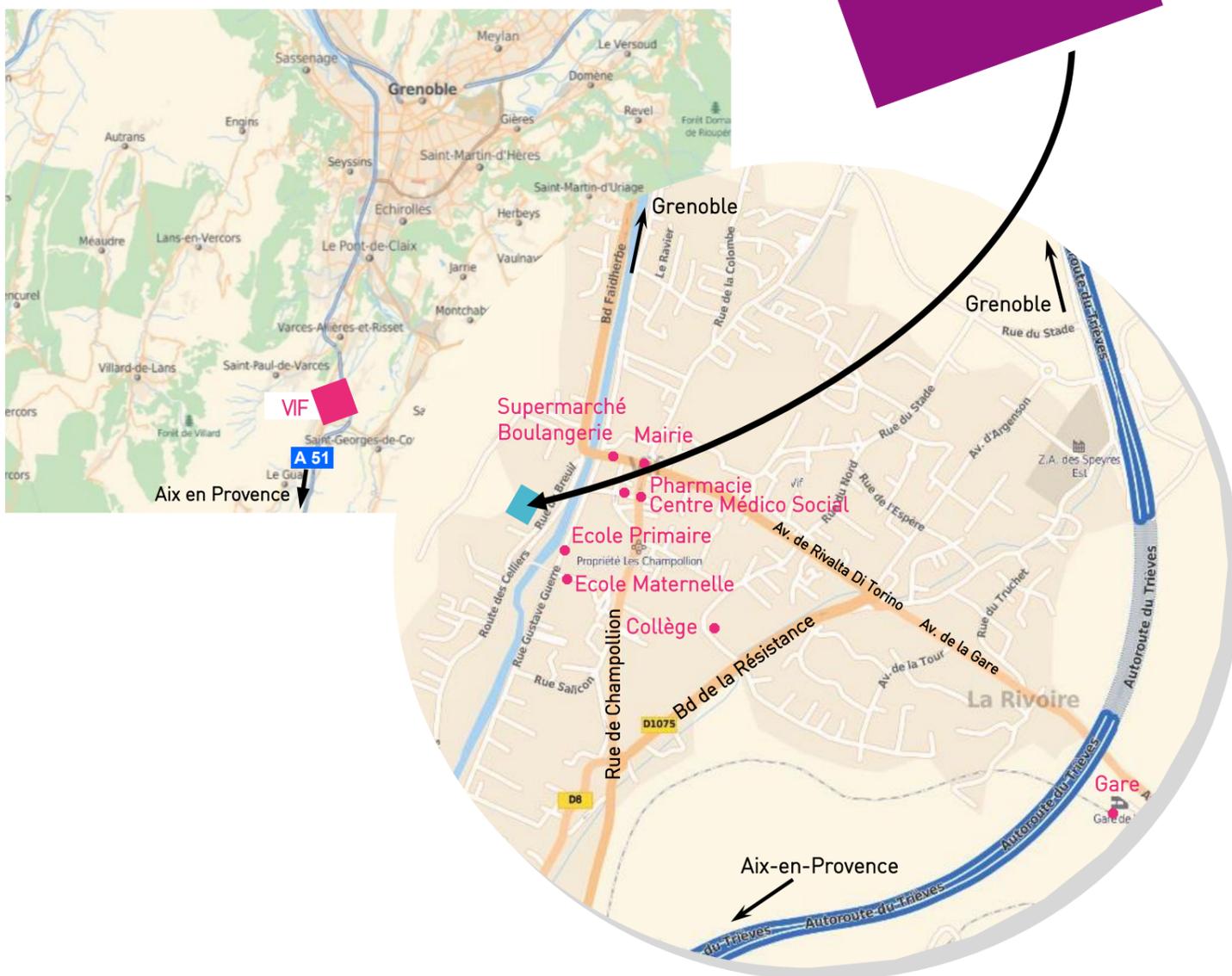
proche de Grenoble, à 300 m du centre-ville de Vif

Avec jardin et dépendances

Idéal pour famille, artisan, ou investisseur

Commune de VIF

Cour de Breuil



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu
Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44
contact@viviant-terrains.com
www.viviant-terrains.com





Votre maison de ville idéalement située

Cette maison de ville des années 1850 est située à 300 m du centre de Vif.
 Elle est constituée d'un logement de 90 m² et de 75 m² de dépendances aménageables et attenantes.
 Son jardin entièrement clos de 100 m² environ, bénéficie d'une exposition plein Sud.
 Ce bien qui nécessite des travaux de rénovation intérieure est proposé au prix de 190.000 €
 Les travaux de rénovation sont estimés à 140.000 €, sur la base d'une TVA à 10%, et sont déductibles des revenus locatifs.



Situation

Située à 15km au Sud de Grenoble, la commune de **Vif** est accessible :
 → Par l'**autoroute** A480 et l'A51 en 23 min
 → En **bus** : Ligne 17 (TAG) Grenoble Trois Dauphins - Le Gua Les Sailants - Ligne 4500 (Conseil Général) : Mens - Monestier-de-Clermont - Grenoble
 → En **train** : Gare de Vif (TER) : liaison vers la gare de Grenoble en 28 min.
 Grâce à la proximité des axes autoroutiers Vif se trouve à 55 min de **Chambéry**, 1h20 d'**Annecy** et 1h30 de **Lyon**.



Côté pratique

Petite ville à la campagne, **Vif** dispose d'écoles maternelles et primaires, d'un Collège le Massegu, d'une Médiathèque, ainsi que de tous les services et commerces de première nécessité.
Vif a su maintenir son charme en préservant, en valorisant son passé et en maintenant un développement raisonné, tout en offrant des services modernes.
 La proximité de **Grenoble** vous permet de bénéficier de tous les avantages d'une grande ville.
 Vif est idéalement placée entre Matheysine et Trièves, pour permettre d'agréables promenades en famille ou entre amis.



Si vous recherchez une maison de ville à rénover, avec jardin et dépendances, **La Cour de Breuil** est idéale pour vous.



Suggestion d'aménagement

Etage



Rez-de-chaussée



Document non contractuel



Parce que votre maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...