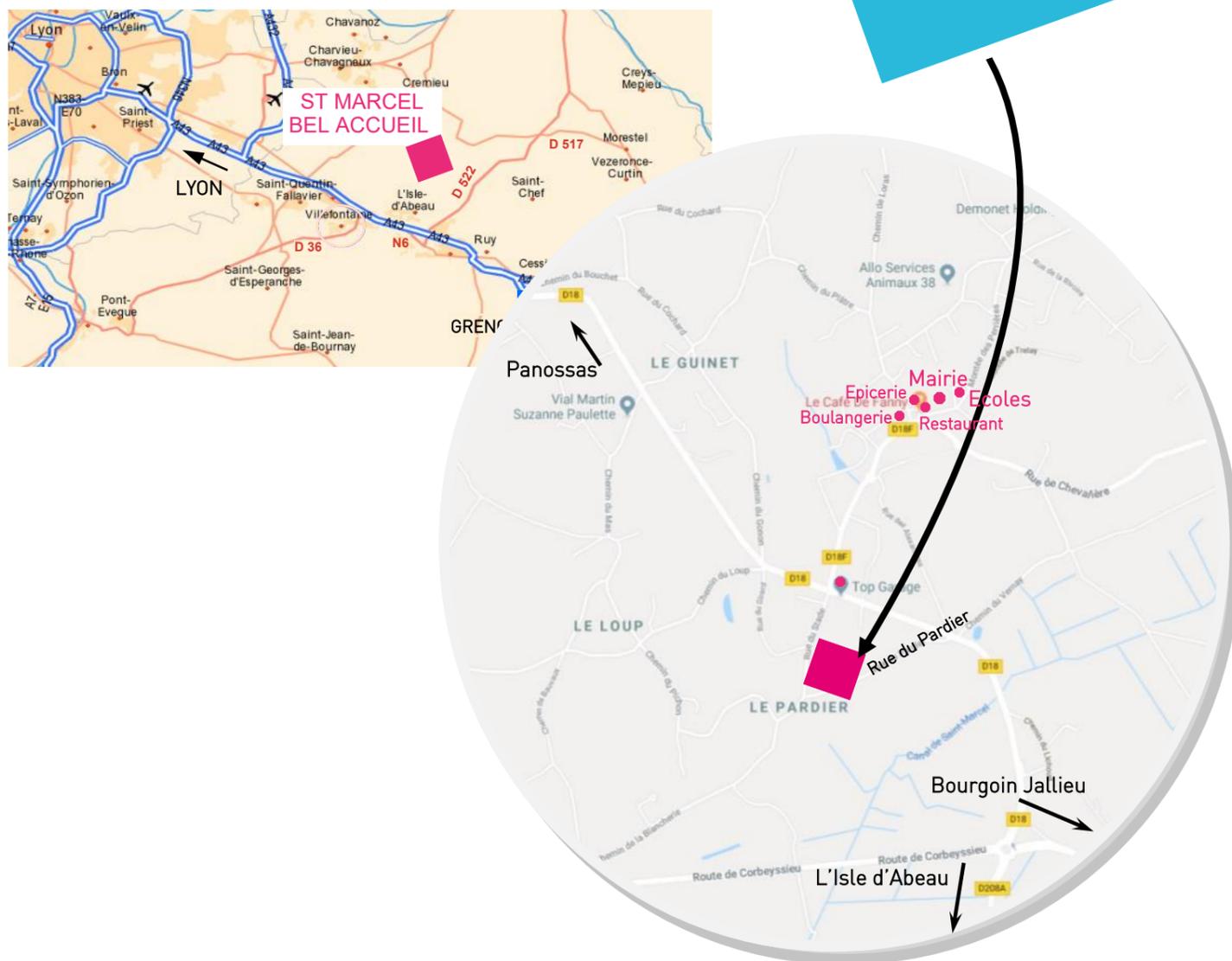


ST MARCEL BEL ACCUEIL

Les Jardins
du Pardier

ST MARCEL BEL ACCUEIL

Les Jardins
du Pardier



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu
Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44
contact@vivant-terrains.com
www.vivant-terrains.com



Cadre de vie

C'est au Sud de **St Marcel Bel Accueil**, dans un environnement naturel et résidentiel au sein d'un lieu préservé, que se trouve **Les Jardins du Pardier**. Nous vous proposons **6 terrains plats**, entièrement **viabilisés** de 401 m² à 862 m², avec libre choix du constructeur.

L'ensemble des lots sera desservi par une voie en impasse avec une placette de retournement.

3 places de stationnement communes seront disposées le long de la rue du Stade.

Les maisons seront implantées dans la partie Nord des parcelles pour dégager des espaces privatifs au Sud.

Les terrains seront clôturés à l'aide d'une grille le long de la voie du lotissement et de la rue du stade.

De l'organisation des lots à l'attention apportée aux aménagements, tout a été conçu pour que vous vous sentiez bien chez vous.

Situation

Situé en région Rhône-Alpes, au cœur de l'Isère, la commune de **St Marcel Bel Accueil** bénéficie d'un cadre de vie agréable tout en étant proche de grandes structures économiques.

Elle est à 5 mns de **L'Isle d'Abeau**, 10 mns de **Bourgoin-Jallieu** et des accès autoroutiers, 45 mns de **Lyon**, 50 mns de **Grenoble** et **Chambéry**.

L'aéroport et la gare TGV Lyon - St Exupéry sont à 25 mns, la gare de L'Isle d'Abeau est à 10 mns.

Côté pratique

St Marcel Bel Accueil dispose des commerces et services de première nécessité : épicerie, boulangerie, bar-restaurant, coiffeur, garagiste, médecin généraliste, kiné, dentiste, et d'une école primaire et maternelle.

Un service de ramassage scolaire dessert le Collège et le Lycée à **L'Isle d'Abeau**.

La proximité de **L'Isle d'Abeau** et de **Bourgoin Jallieu**, vous donne accès à tous les services médicaux, les commerces et loisirs...

La vie associative active de **St Marcel Bel Accueil** permet à chacun de trouver son bonheur. Ses nombreux sentiers de randonnées à pied, en VTT ou à cheval invitent à d'agréables promenades en familles ou entre amis dans la nature.

St Marcel Bel Accueil, village de charme avec ses maisons en pierre, vous offrira une belle qualité de vie.

Document non contractuel



Si vous recherchez un terrain plat
et la tranquillité de la campagne,
venez découvrir **Les Jardins du Pardier**
Vous serez séduit !



Parce qu'acheter un terrain pour construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...