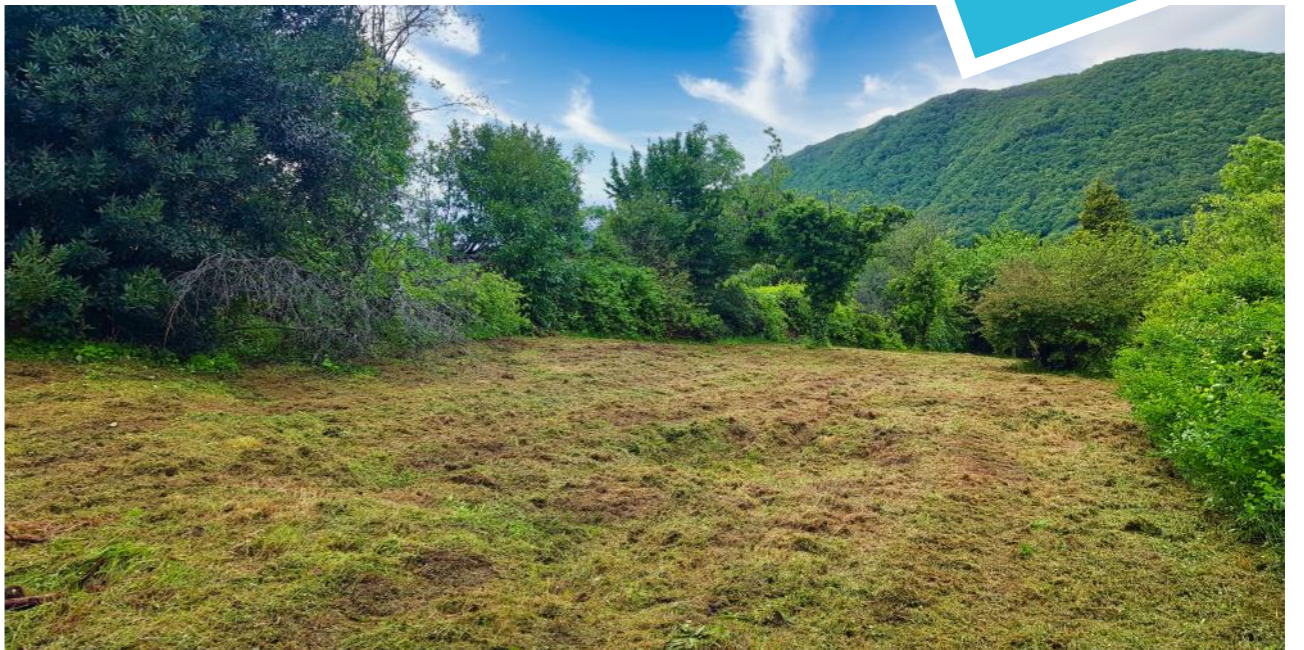


# SAINT GEORGES DE COMMIERS

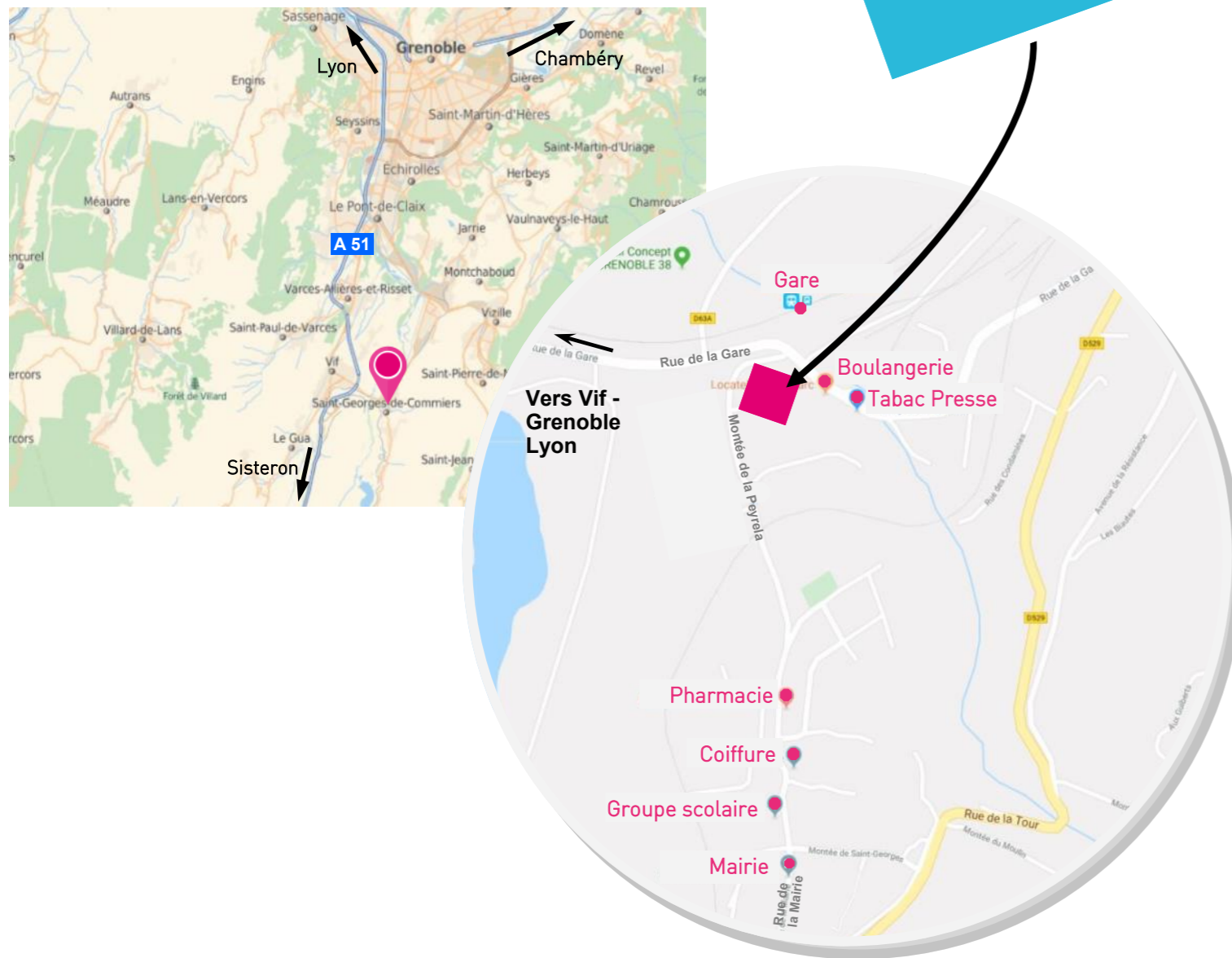
**Le Clos César ROSSI**

# SAINT GEORGES DE COMMIERS

**Le Clos César ROSSI**



Proche du centre,  
à deux pas de la gare,  
reliant Grenoble en 20 mn ...



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu  
Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44  
contact@vivant-terrains.com  
www.vivant-terrains.com





## Cadre de vie

C'est à **St Georges de Commiers**, à 3 mn à pieds de la gare, sur un belvédère dans un quartier résidentiel, à 700 m du centre village et proche de toutes les commodités, que se situe **Le Clos César ROSSI**. Nous vous proposons **4 terrains**, entièrement **viabilisés** de 269 m<sup>2</sup> à 407 m<sup>2</sup>, avec libre choix du constructeur.

Une voie en impasse terminée par une plateforme de retournement en forme de « T » prenant accès sur la montée de la Peyrela desservira l'ensemble des lots. Cette voie sera aménagée et éclairée par un lampadaire led.

De l'organisation des lots à l'attention apportée aux aménagements, tout a été conçu pour que vous vous sentiez bien chez vous.



## Situation

Située en région Rhône-Alpes, dans le département de l'Isère, la Commune de **St Georges de Commiers** est idéalement placée à **20 km** au sud de **Grenoble**. Elle fait partie de la communauté d'agglomérations Grenoble-Alpes Métropole (la Métro).

Elle se trouve à 5 mn de **Vif**, 10 mn de l'accès autoroutier **A51**, 30 mn de **Grenoble**, 59 mn de **Chambéry**, 1h30 de **Lyon**.

L'aéroport de Grenoble Alpes est à 50 mn.

Les transports en commun permettent de rejoindre la gare routière de Grenoble :

→ en 20 mn par le train

→ en 40 mn par le Bus Transisère (bus 4110) et Semitag (Proximo 26)



## Côté pratique

**St Georges de Commiers** possède tous les avantages d'une commune structurée avec une **école maternelle** et **deux écoles primaires**. Les **collèges** se trouvent à **Jarrie** et à **Vif**, le **Lycée** à **Vizille**, tous trois desservis par des bus scolaires. Elle dispose également d'une crèche et d'une trentaine d'assistantes maternelles.

Un centre de loisirs accueille les enfants de 3 à 12 ans.

La commune propose tous les services de santé et les commerces de première nécessité.

De nombreuses associations sportives et culturelles permettront de répondre aux attentes de chacun.

**St Georges de Commiers** est une ville au riche passé, que l'on peut découvrir au travers de ses bâtisses d'époque, de son église et du mythique **train de La Mure**.

De nombreux sentiers autour du village vous permettront d'agréables promenades en famille ou entre amis.

Tout a été mis en œuvre pour bien vivre à **St Georges de Commiers**.



Document non contractuel



Si vous recherchez un terrain proche de la gare, à proximité des commodités, venez découvrir **Le Clos César ROSSI**, Vous serez séduit !



Parce qu'acheter un terrain pour construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...

