

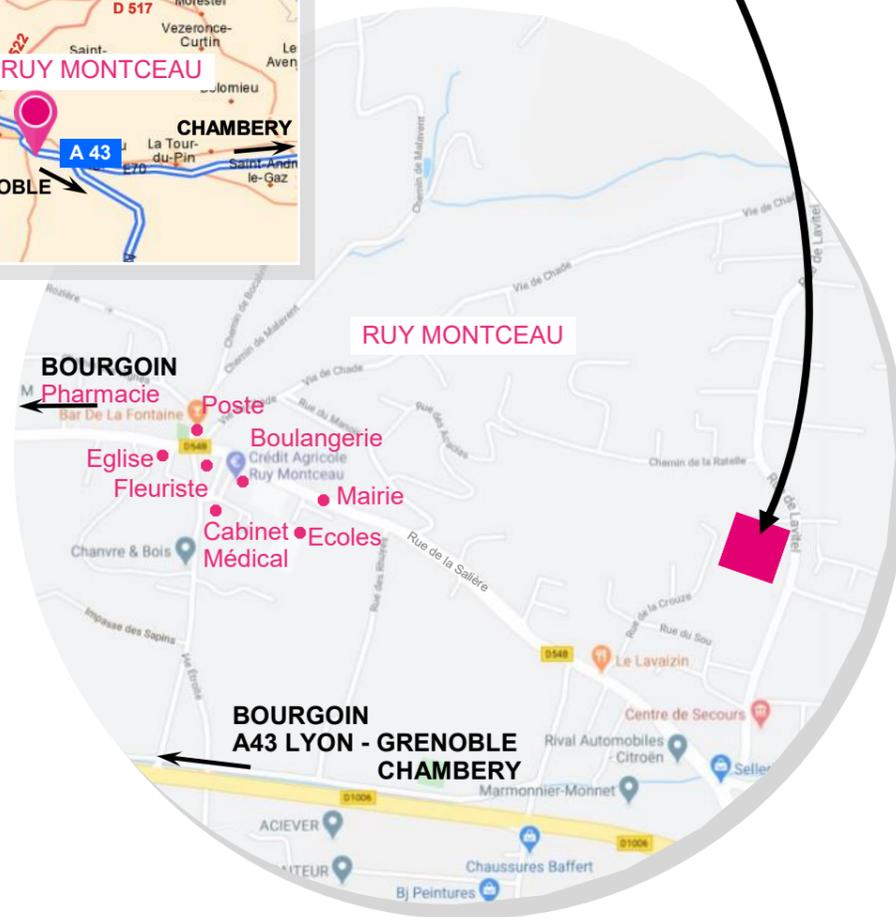
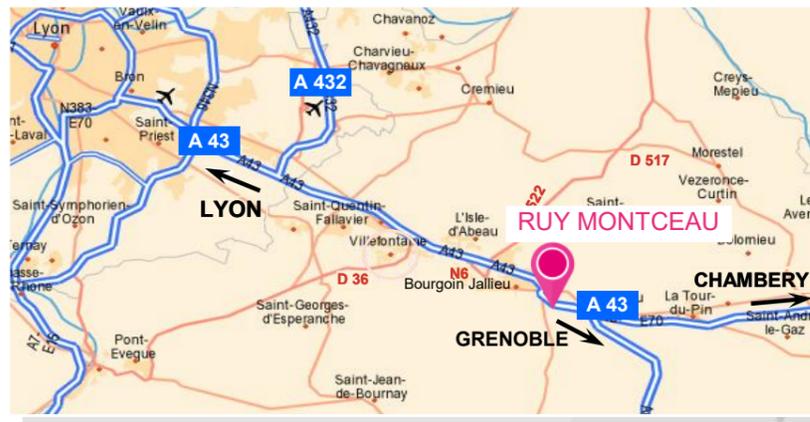
# RUY-MONTCEAU

Le Clos  
de Lavitel

Dans un quartier résidentiel,  
À 5 mns de Bourgoin Jallieu

# RUY-MONTCEAU

Le Clos  
de Lavitel



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu  
Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44  
contact@vivant-terrains.com  
[www.vivant-terrains.com](http://www.vivant-terrains.com)



## Cadre de vie

C'est à l'entrée Est de **Ruy Montceau**, dans un quartier résidentiel et calme, proche du centre village, que se situe **Le Clos de Lavitel**. Nous vous proposons **9 terrains** de 501 à 727 m<sup>2</sup>, entièrement **viabilisés**, avec libre choix du constructeur.

Une voie en impasse terminée par une plateforme de retournement en forme de rond-point paysagé desservira l'ensemble des lots. Elle sera bordée d'un trottoir et éclairée par des lampadaires led. A l'entrée 7 places de stationnement visiteurs seront réalisées. Une aire de jeu intégrée au sein d'un espace vert paysagé sera aménagée pour créer un lieu de vie et de convivialité au sein de l'opération.

De l'organisation des lots à l'attention apportée aux aménagements, tout a été conçu pour que vous vous sentiez bien chez vous.

## Situation

Située au cœur de la région Rhône-Alpes, dans le département de l'Isère, la Commune de **Ruy-Montceau** est idéalement située sur de grands axes de communication.

A 5 mns de **Bourgoin Jallieu**, elle bénéficie de la proximité de sa gare (10 mns), ainsi que de l'aéroport et de la gare TGV de Lyon - Saint Exupéry (25 mns).

L'accès rapide à l'autoroute **A43** permet de relier **Lyon, Grenoble** et **Chambéry** en 40 mns.

## Côté pratique

Vivre à **Ruy-Montceau**, c'est bénéficier d'une commune structurée et dynamique, vous proposant :

- ⇒ Une école maternelle et primaire
- ⇒ De nombreux commerces : boulangerie, fleuriste, tabac presse...
- ⇒ Des services de santé : Médecins, dentiste, pharmacie...
- ⇒ Des associations culturelles et sportives.

La proximité de la ville de **Bourgoin Jallieu** apporte toutes les infrastructures d'une grande ville. En matière d'éducation, de culture, de sports, de loisirs, de commerces et grandes surfaces, Bourgoin Jallieu vous propose un foisonnement de possibilités.

**Ruy-Montceau** vous offre aussi un cadre de vie idéal pour la détente, le sport, les promenades dans la nature...

Document non contractuel



Si vous recherchez un terrain dans un quartier calme, à proximité des services, venez découvrir **Le Clos de Lavitel**, Vous serez séduit !



Parce qu'acheter un terrain pour construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...

