

# PROGRAMME CONGRÈS - AVIGNON 2018

Action Cœur de villes, redynamisation des bourgs-centres, centres-villes en mouvement... les démarches en faveur du développement des centralités locales se multiplient et les bonnes volontés se manifestent. L'État et les Conseils régionaux font part d'un volontarisme inédit en la matière, les élus des territoires ciblés souhaitent participer à cet "élan" national et les opérateurs disposent de solutions prêtes à être déployées. Comment faire converger les stratégies des acteurs pour libérer les énergies sur tous les territoires ?



Le Congrès de l'UNAM, événement inscrit à l'agenda de la World Green Building Week pour promouvoir la construction durable

## Lundi 24 septembre 2018

### 13h45 Ouverture des portes

#### 14h15 Accueil – Salle du Conclave

- ▶ **Patrick FAUCHER**, Président de l'UNAM PACA – Corse
- ▶ **Cécile HELLE**, Maire d'Avignon

#### Ouverture du Congrès

- ▶ **Julien DENORMANDIE**, Secrétaire d'État auprès du Ministre de la Cohésion des Territoires

#### 14h30 Métropoles, villes-moyennes, bourgs-centres : vers un nouvel équilibre des territoires ?

Métropolisation, revitalisation des villes-moyennes, un nouveau maillage semble se dessiner et invite l'ensemble des acteurs de l'aménagement à imaginer une nouvelle organisation de l'espace. Troisième et dernier maillon de la chaîne, les bourgs-centres ont une place essentielle à jouer pour structurer ce nouveau paysage et la vie quotidienne des Français. Emploi, logement, commerce, service public, cadre de vie, comment permettre à ces centralités locales de valoriser leurs atouts et, par l'innovation, de devenir les locomotives de leurs territoires ?

- ▶ **Jean-François CESARINI**, Député du Vaucluse (84)
- ▶ **Jean-François LOVISOLO**, Président de l'Association des Maires du Vaucluse, Maire de la Tour-d'Aigues (84)
- ▶ **Jacques CHANUT**, Président de la FFB
- ▶ **Yannick BORDE**, Président PROCIVIS-UESAP, Maire de Saint-Berthevin, Vice-président de Laval Agglomération
- ▶ **Eric CHARMES**, directeur du laboratoire Recherches interdisciplinaires ville, espace, société (RIVES) École nationale des travaux publics d'État (ENTPE), Université de Lyon

#### 15h30 Allocutions - discours

- ▶ **Pascale POIROT**, Présidente de l'UNAM
- ▶ **Julien DENORMANDIE**, Secrétaire d'État auprès du ministre de la Cohésion des territoires

#### 16h00 Inauguration du village exposants – Grande Audience

- ▶ **Julien DENORMANDIE**, Secrétaire d'État auprès du Ministre de la Cohésion des Territoires
- ▶ **Pascale POIROT**, Présidente de l'UNAM

#### 16h15 Ateliers débats

Comment appréhender l'aménagement dans le prisme de l'innovation, de la révolution technologique et de la transition écologique ? Speed-meeting sur le village des exposants

#### 16h30 Les tendances conjoncturelles du marché : les dispositions de la Loi Élan et du Projet de Loi de Finances pour 2019 sont-elles de nature à redynamiser l'activité ?

- ▶ **Guy LERE**, Responsable Logement social, Partenariats et Collectivités locales, Confédération Nationale du Crédit Mutuel
- ▶ **Alain TOURDJMAN**, Directeur des Études Économiques Pôle Stratégie, Groupe Banques Populaires et Caisses d'Épargne

#### 16h45 Comment faciliter les fouilles archéologiques sur les opérations d'aménagement ? Comment transformer les contraintes en opportunité ?

- ▶ **Dominique GARCIA**, Président de l'Inrap

#### 17h00 Transition énergétique, réglementation environnementale et bilan carbone : quel est le champ d'action des aménageurs ?

- ▶ **Hervé BIANCARELLI**, Directeur Général, Saint-Gobain Habitat
- ▶ **Nathalie MOUGEOT**, Cheffe de département développement commercial et partenariats, EDF Collectivités
- ▶ **Marie-Laure CHARLOT**, Chef de marché, GRDF

**17h15** Comment valoriser le rôle des aménageurs auprès des élus dans la construction d'une vision durable des territoires ? Les apports de la labélisation ÉcoQuartier et des certifications HQE de Cerqual et Certivéa

- ▶ **Anne-Sophie PERRISSIN-FABERT**, Directrice Générale Alliance HQE GBC France
- ▶ **Yasimin VAUTOR**, Bureau de l'aménagement opérationnel durable, DGALN, Ministère de la Cohésion des Territoires

**17h30** La transition numérique, pilier du plan « Action Publique 2022 » du Gouvernement : comment lever les freins opérationnels et garantir un déploiement massif et industriel du très haut débit ?

- ▶ **Didier CAZES**, Responsable des relations externes, Orange

**17h45** Comment répondre aux 5 axes du Plan « Action Cœur de Ville » autour d'un référentiel commun ? Comment renforcer la dynamique de conception partagée des projets ? Quel futur pour la projection virtuelle 3D dans les projets d'aménagement ?

- ▶ **Laurent BOUILLOT**, Président Directeur Général, Siradel
- ▶ **Stéphane GOURGOUT**, Vice-Président, Bionatics
- ▶ **Nathanel REICHER**, CEO, In3D Ltd
- ▶ **Nicolas MILLET**, Responsable de la marque, AchatTerrain.com

**18h00** Comment mettre en place une garantie décennale pérenne et déjouer les risques assurantiels ?

- ▶ **Jennifère GENILLIER**, Chargée de clientèle, APRIL Entreprise

**18h15** Comment utiliser les leviers du crowdfunding dans le montage d'une opération et cibler les investisseurs privés ? Solutions et retours d'expériences.

- ▶ **Nicolas SERES**, Directeur Général, Wiseed

**18h30** « Smart-grids » : comment expérimenter et mesurer les gains offerts par l'autoconsommation collective dans le nouveau cadre légal ?

- ▶ **Jacques BEC**, Responsable du marché tertiaire, ENEDIS
- ▶ **Laurent BONHOMME**, Président Directeur Général, Arkolia

19h00 Visite guidée Palais des Papes

**Soirée de Gala**

À partir de 20H00

**Mardi 25 septembre 2018**

**9h00 Allocution d'ouverture**

- ▶ **Michel GONTARD**, Adjoint au Maire d'Avignon, Conseiller communautaire, Président Grand Delta Habitat

**9h15 Comment répondre aux nouveaux enjeux de politiques publiques ?**

- ▶ **Sandra MARSAUD**, Urbaniste, Députée de Charente, Présidente du Jury de la 4ème édition des Trophées de l'Aménagement de l'Unam

**9h30 Comment mettre en commun les compétences et les savoir-faire pour concevoir des projets d'ensemble qui répondent aux besoins des territoires ?**

Une dynamique de conception partagée entre les élus, les aménageurs, leur équipe de maîtrise d'œuvre, les opérateurs de la construction, les riverains et les usagers facilite la bonne appréhension des besoins de la collectivité et la conception de projets compatibles avec les contraintes réglementaires et les exigences du marché. Quelles sont les difficultés à surmonter ? Comment le travail se met-il en place ? Comment mesurer les bénéfices de ce travail collectif ?

**10h00 Améliorer le cadre de vie des habitants**

Aménager avant de construire, c'est la règle d'or pour garantir le développement équilibré de nos territoires. En organisant la mixité sociale par la programmation d'une typologie variée de logements, en créant des espaces de rencontre et des équipements nécessaires au cadre de vie, en intégrant les opérations dans le tissu existant et en assurant une harmonie architecturale et paysagère, les aménageurs s'engagent à offrir aux Français des logements et des services adaptés à leurs attentes. Parce que le logement, l'éducation, l'emploi, le travail et la vie associative sont les facteurs du lien social et de la solidarité, aménager c'est aussi anticiper demain.

### 11h00 **Réaliser des projets à faible empreinte écologique**

Préservation ou amélioration de la biodiversité existante, réduction de l'imperméabilisation des sols, gestion des eaux pluviales, végétalisation des espaces, production d'énergie à partir de sources renouvelables, recyclage et gestion des déchets... Comment concevoir une opération durable ? Comment réduire à la source les consommations d'énergie et exploiter au mieux les ressources locales ? Comment mener concrètement une action conjointe sur toutes ses dimensions, économique, sociale et environnementale ?

### 11h30 **Impliquer les habitants et la collectivité dans une gestion pérenne des projets**

Pour garantir la cohérence d'un nouveau quartier, la collectivité comme les futurs habitants doivent être accompagnés tout au long de leur projet dans le temps. Comment se porter garant de la pérennité des programmes ? Comment sensibiliser les usagers dans leurs futures pratiques quotidiennes ? Comment faciliter durablement la gestion des espaces communs par les collectivités locales ?

### 12h00 **Mesurer les bénéfices d'une opération à l'échelle de la dynamique économique locale**

Parce qu'une opération d'aménagement permet de répondre à une demande diversifiée de logements et assure une intégration cohérente d'un nouveau quartier dans le tissu économique local, elle est à juste titre considérée comme emblématique du développement d'un territoire. Comment la mixité fonctionnelle favorise-t-elle cette dynamique ? Comment développer des activités pour maintenir et attirer des populations ? Les services à la personne et aux entreprises sont-ils la clé de la réussite ? Quelle place pour l'usager dans cette création de richesse ?

#### **Débats autour de :**

- ▶ **François BERTRAND**, Sous-directeur de l'aménagement, Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature, Ministère de la Cohésion des Territoires
- ▶ **Nathalie COULAUD**, Journaliste
- ▶ **Gilles GODFRIN**, Maître de conférences au Conservatoire National des Arts et Métiers, Directeur de l'ICH
- ▶ **Sandrine KLEIN**, Urbaniste qualifiée, administrateur de l'OPQU
- ▶ **Anne-Sophie PERRISSIN-FABERT**, Directrice Générale Alliance HQE GBC France
- ▶ **Aude VASPART**, Architecte DPLG, Association pour la promotion de l'Art Urbain

**Avec la participation des Lauréats des Trophées de l'Aménagement accompagnés des élus locaux porteurs des projets.**

#### **Remise des Trophées par les partenaires**

#### **Déjeuner**

### 14h00 **PPA, GOU, ORT, Action Cœur de Ville : comment devenir acteur des nouveaux dispositifs de la loi ÉLAN ?**

Projets Partenariaux d'Aménagement, Grandes Opérations d'Urbanisme, Opérations de Revitalisation Territoriale : en remettant l'aménagement au centre du jeu, la loi ÉLAN crée de nouveaux dispositifs ambitieux. Cependant, au moment où se dessinent les premières orientations d'aménagement, les élus locaux et les opérateurs s'interrogent. Comment participer à ce nouvel élan ? Comment intégrer les équipes opérationnelles ? Qui pilotera réellement la réflexion urbaine ?

- ▶ **François BERTRAND**, Sous-directeur de l'aménagement, Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN), Ministère de la Cohésion des Territoires
- ▶ **Arnaud LONGE**, Sous-directeur des politiques de l'Habitat, Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages (DHUP), Ministère de la Cohésion des Territoires
- ▶ **Christian GROS**, Maire de Montoux (84)
- ▶ **Catherine ROCCO**, Vice-Présidente de Nîmes Métropole déléguée à l'habitat, Conseillère municipale de Caveirac
- ▶ **Domnin RAUSCHER**, Directeur Général des Services de Marseille Provence et Directeur Général adjoint en charge de l'aménagement
- ▶ **Nicolas GRAVIT**, Co-Président du Réseau National des Aménageurs, Délégué Général d'Eiffage Aménagement
- ▶ **François RIEUSSEC**, Président de l'UNAM Midi-Pyrénées

#### **Échanges avec la salle**

### 15h30 **Remise du Trophée Coup de Cœur du Jury**

### 15h45 **Clôture**

**24<sup>ÈME</sup>**  
**CONGRÈS**  
 24-25 SEPTEMBRE  
 PALAIS DES PAPES  
 AVIGNON 2018



Géraldine Renard  
 congres@unam-territoires.fr  
 +33 (0)6 28 60 36 70