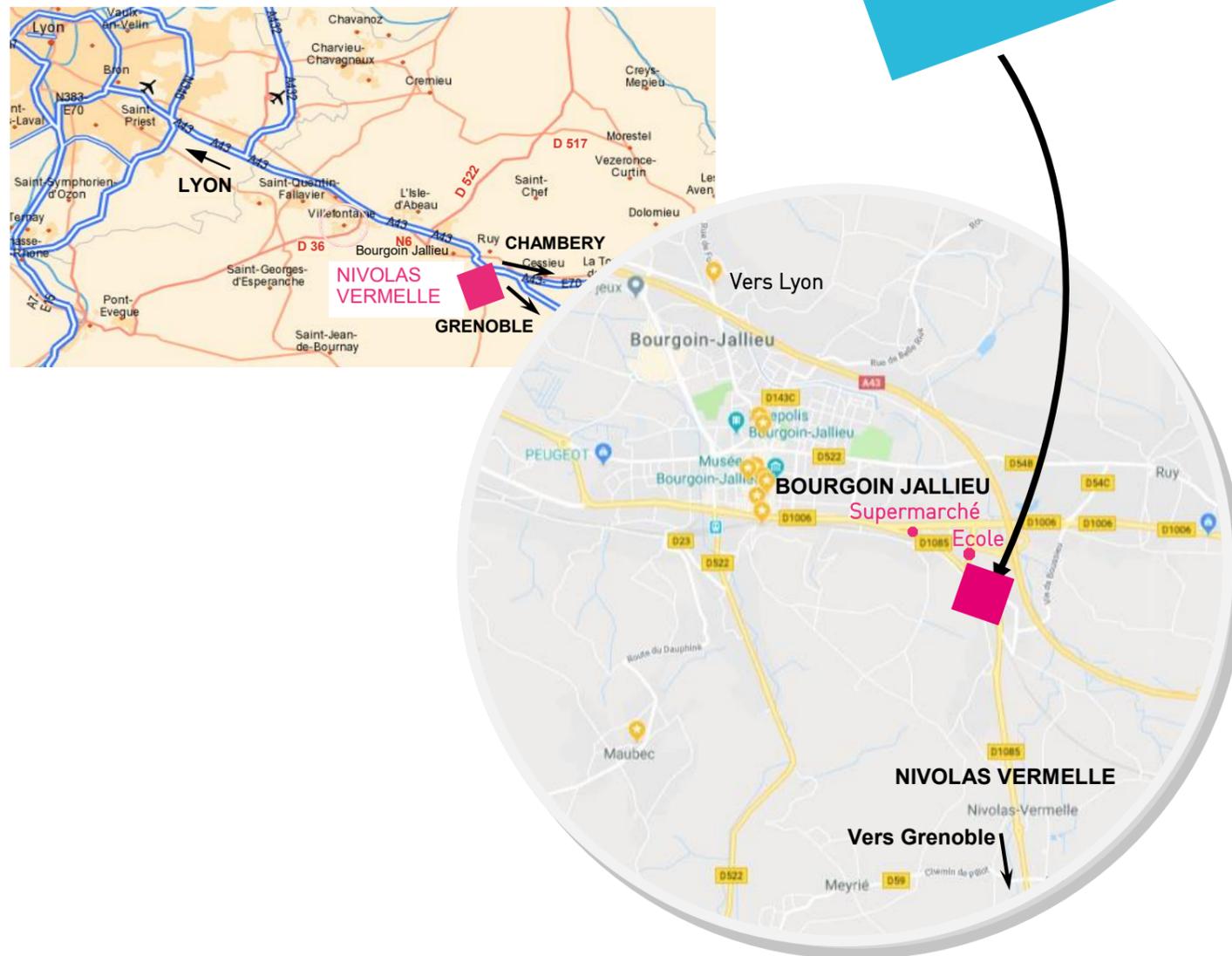
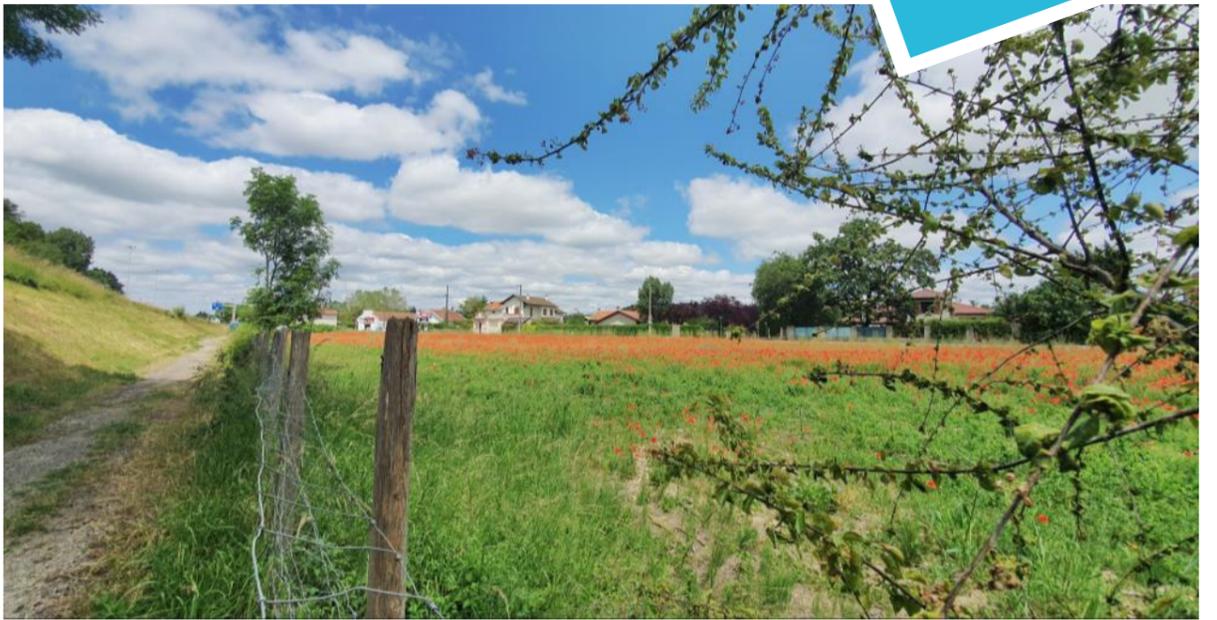


NIVOLAS VERMELLE

Les Logis
de Bous sieu

NIVOLAS VERMELLE

Les Logis
de Bous sieu



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu
Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44
contact@vivant-terrains.com
www.vivant-terrains.com



Cadre de vie

C'est à **Nivolos Vermelle**, en limite de Bourgoin-Jallieu, que se trouve **Les Logis de Boussieu**. Nous vous proposons **9 terrains plats**, entièrement **viabilisés** de 414 m² à 952 m², avec libre choix du constructeur.

Une voie en impasse terminée par des « T » de retournement et prenant accès sur la rue de Boussieu desservira l'ensemble des lots. Cette voie sera paysagée et éclairée par des lampadaires à leds. Quatre places de stationnement seront prévues pour les visiteurs. Un espace vert commun engazonné et planté d'arbres et arbustes offrira un lieu de vie commun aux petits comme aux grands. De l'organisation des lots à l'attention apportée aux aménagements, tout a été conçu pour que vous vous sentiez bien chez vous.

Situation

Située en région Rhône-Alpes, aux portes de Bourgoin-Jallieu, la Commune de **Nivolos Vermelle** est idéalement placée au coeur du département de l'Isère.

L'accès autoroutier se trouve à 2 mns du programme « **Les logis de Boussieu** » permettant de rejoindre **Lyon, Grenoble et Chambéry** en 35 mns, ainsi que **l'aéroport** et la **gare TGV Lyon - St Exupéry** en 25 mns.

En 5 mns vous serez à la **gare SNCF de Bourgoin Jallieu** qui dessert **Lyon, Grenoble et Chambéry**.
Transports en commun

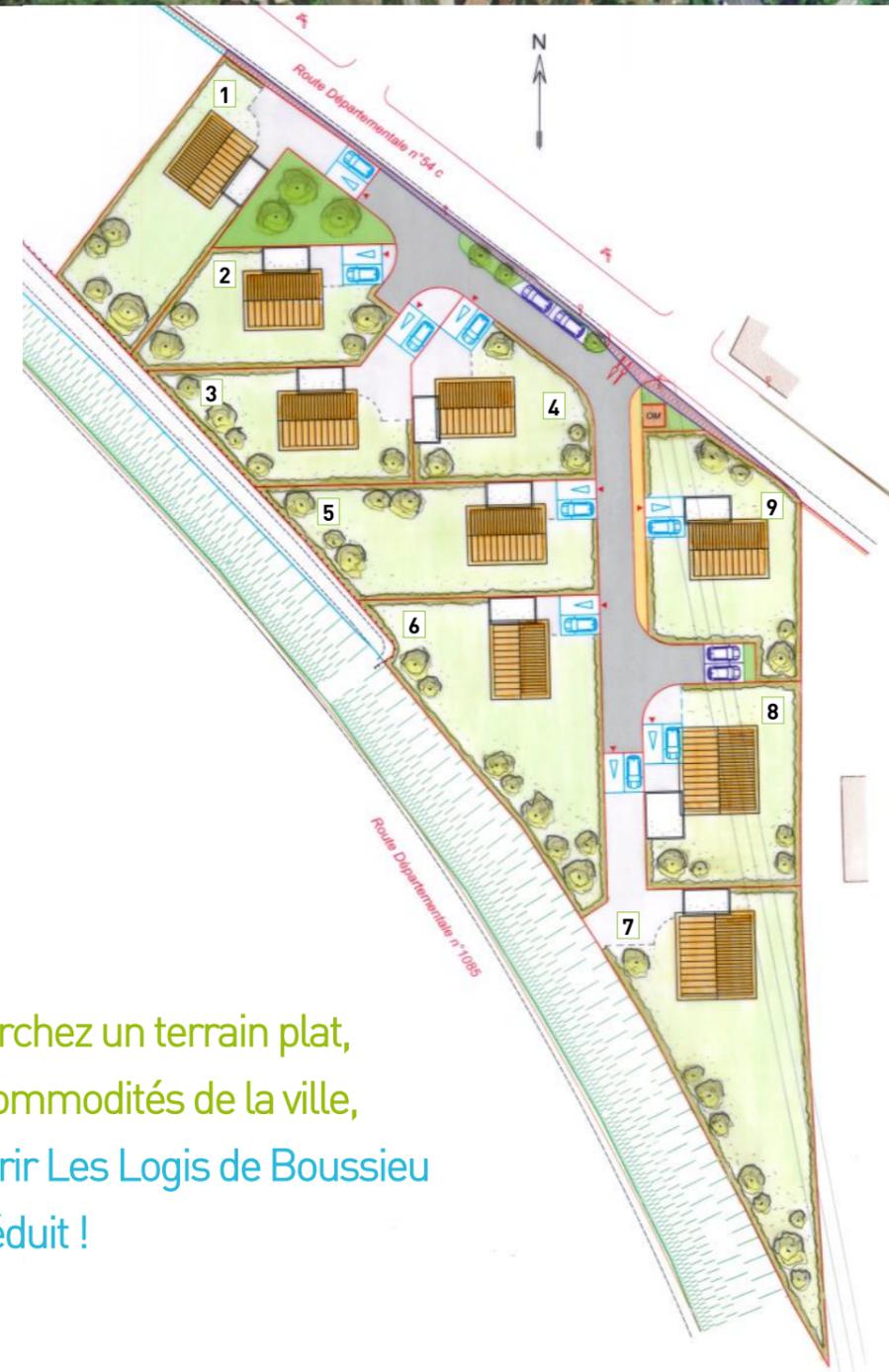
Côté pratique

Nivolos Vermelle possède tous les avantages d'une Commune structurée avec écoles, dont l'école de Boussieu à quelques minutes à pieds, Lycée (privé St Marc), commerces de première nécessité, services de santé (médecins, chirurgien-dentiste, infirmières, kinésithérapeute, ostéopathe, pharmacie, opticien...), ainsi que de nombreuses associations culturelles et sportives.

La proximité de la ville de **Bourgoin Jallieu**, vous permet de bénéficier d'une multitude de possibilités en matière d'éducation, santé, commerces, dont un supermarché à 3mns, culture, loisirs, sports...

Nivolos Vermelle a su également conserver un cadre de vie agréable dans une nature préservée. Pour votre détente, de nombreux sentiers de randonnées permettent d'agréables promenades en famille dans la campagne environnante, à pied ou en VTT.

Document non contractuel



Si vous recherchez un terrain plat,
proche des commodités de la ville,
venez découvrir **Les Logis de Boussieu**
Vous serez séduit !



Parce qu'acheter un terrain pour construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...