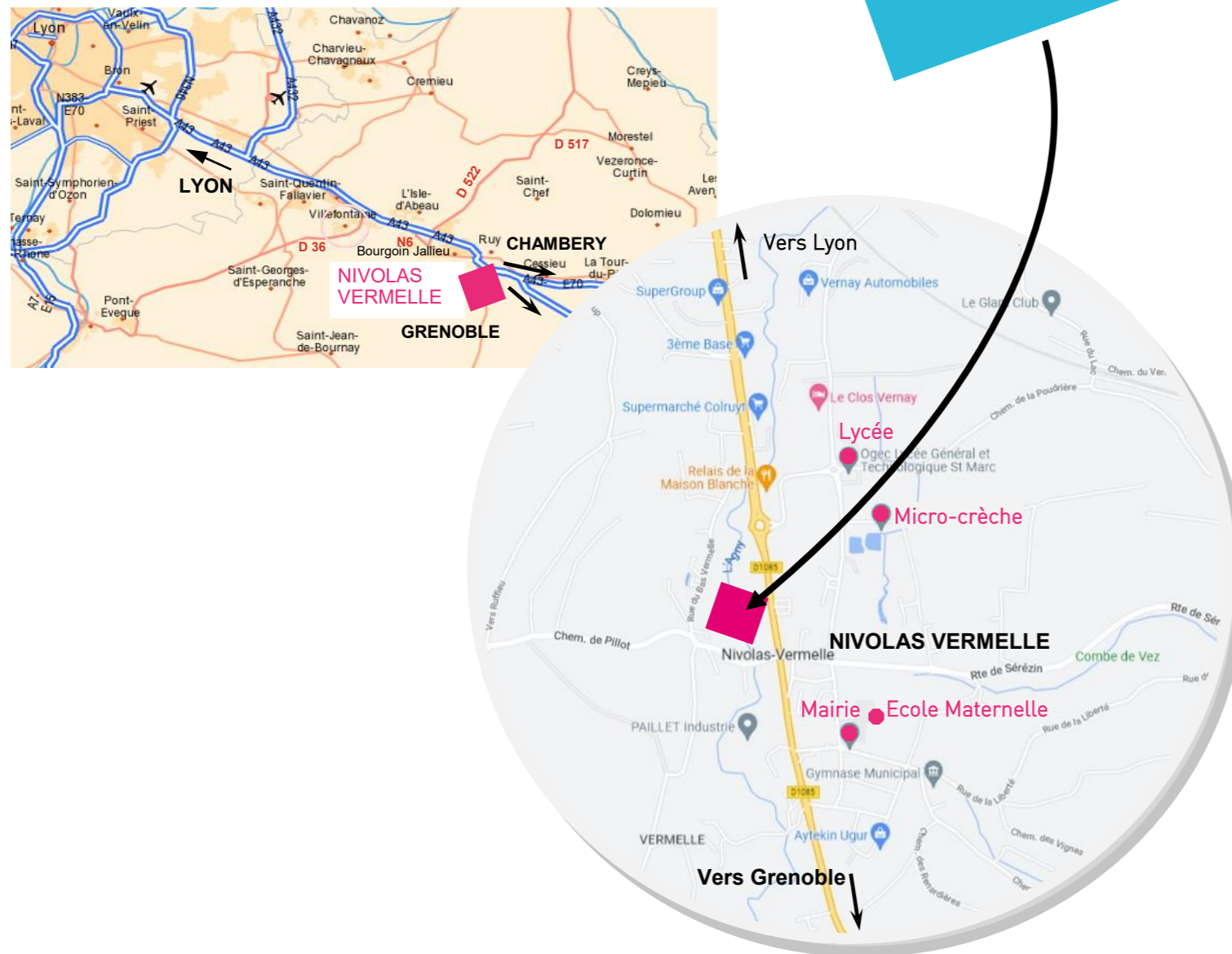


# NIVOLAS VERMELLE

Les Jardins  
de Nivolas

# NIVOLAS VERMELLE

Les Jardins  
de Nivolas



Proche du centre,  
dans un quartier résidentiel  
à 5 min de Bourgoin Jallieu



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu  
Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44  
contact@vivant-terrains.com  
[www.vivant-terrains.com](http://www.vivant-terrains.com)





## Cadre de vie

C'est à **Nivolas Vermelle**, à proximité du centre bourg, que nous vous proposons **2 terrains** de 601 et 868 m<sup>2</sup> dans « **Les Jardins de Nivolas** ».

Situés dans un quartier résidentiel, proche de toutes les commodités, les terrains sont entièrement **viabilisés** avec libre choix du constructeur.

Une voie en impasse terminée par une plateforme de retournement desservira l'ensemble des lots. Cette voie comportera un trottoir et sera éclairée par des lampadaires à leds.

Deux places de stationnement seront prévues pour les visiteurs.

Un espace vert commun engazonné et planté d'arbres offrira un lieu de vie aux petits comme aux grands.

De l'organisation des lots à l'attention apportée aux aménagements, tout a été conçu pour que vous vous sentiez bien chez vous.

## Situation

Située en région Rhône-Alpes, aux portes de Bourgoin-Jallieu, la Commune de **Nivolas Vermelle** est idéalement placée au coeur du département de l'Isère.

L'accès rapide à l'A43 permet de relier **Lyon, Grenoble** et **Chambéry** en 40 min, ainsi que l'aéroport et la **gare TGV Lyon - St Exupéry** en 25 min.

En 10 min vous serez à la **gare SNCF de Bourgoin Jallieu** qui dessert **Lyon, Grenoble** et **Chambéry**.

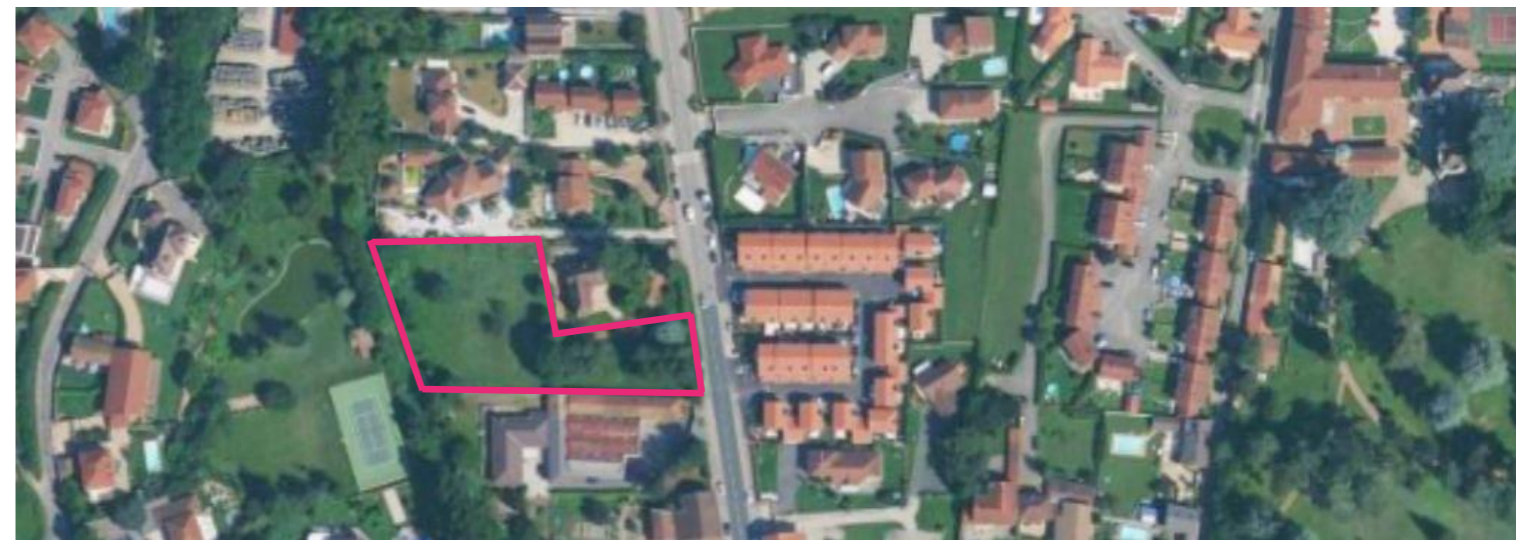
## Côté pratique

**Nivolas Vermelle** possède tous les avantages d'une Commune structurée avec écoles, Lycée (privé St Marc), commerces de première nécessité, services de santé (médecins, chirurgien-dentiste, infirmières, kinésithérapeute, ostéopathe, pharmacie, opticien...), ainsi que de nombreuses associations culturelles et sportives.

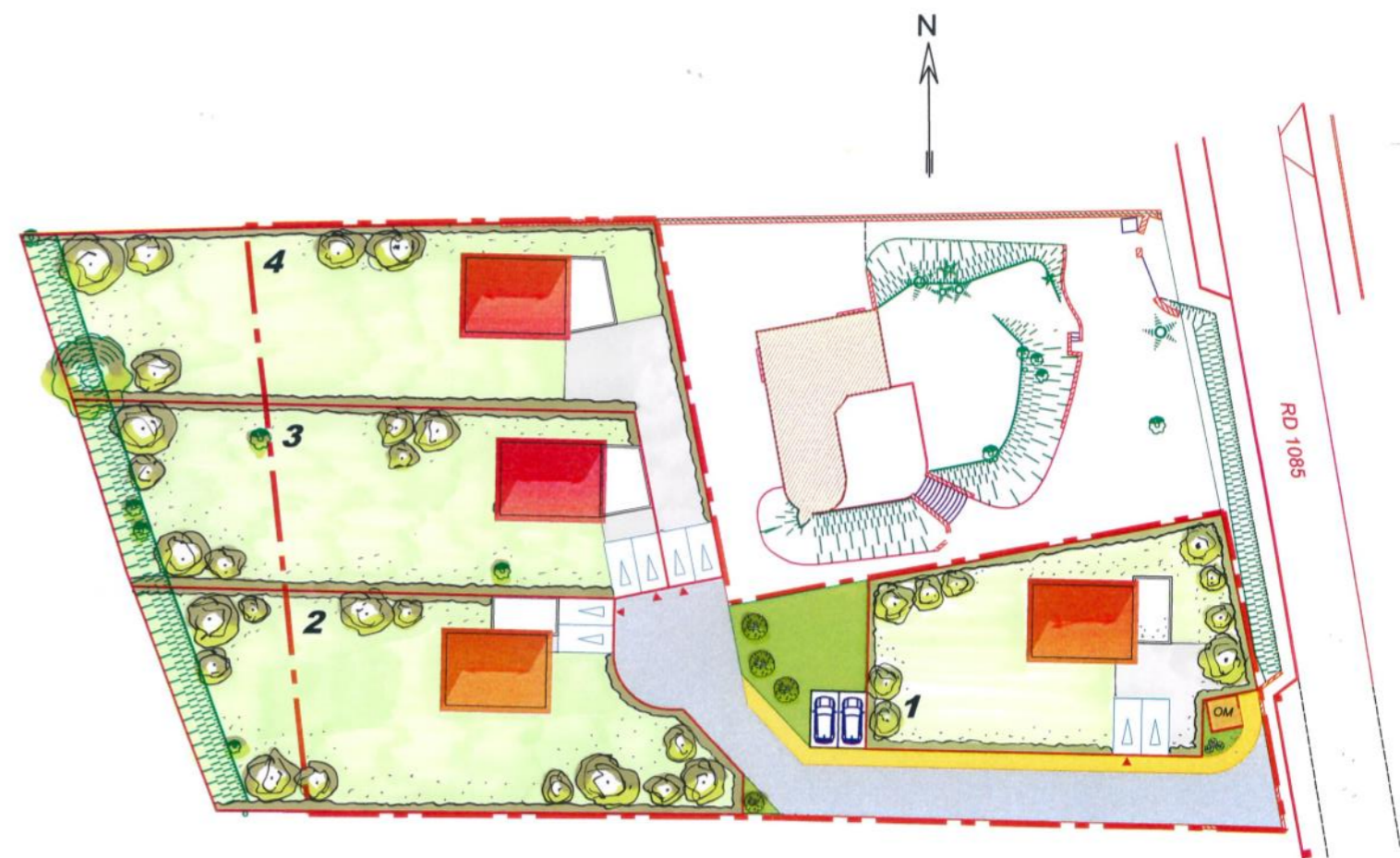
La proximité de la ville de **Bourgoin Jallieu**, vous permet de bénéficier d'une multitude de possibilités en matière d'éducation, santé, commerces, dont un supermarché à 3mns, culture, loisirs, sports...

**Nivolas Vermelle** a su également conserver un cadre de vie agréable dans une nature préservée. Pour votre détente, de nombreux sentiers de randonnées permettent d'agréables promenades en famille dans la campagne environnante, à pied ou en VTT.

Document non contractuel



Si vous recherchez un terrain plat,  
proche des commodités,  
venez découvrir **Les Jardins de Nivolas-Vermelle**  
Vous serez séduit !



Parce qu'acheter un terrain pour construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...