

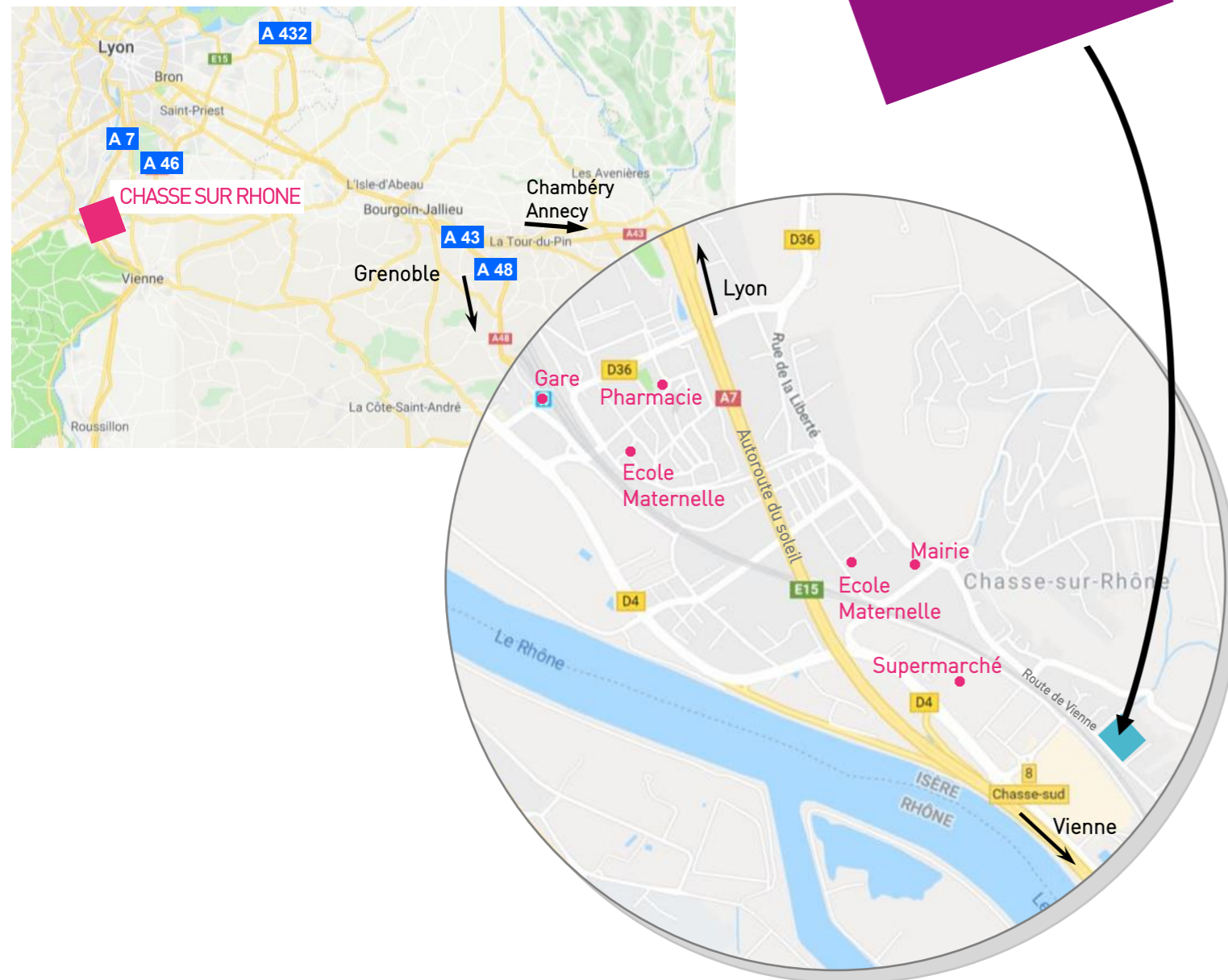
CHASSE-SUR-RHONE

Résidence
Chaveyrieux

CHASSE-SUR-RHONE

Résidence
Chaveyrieux

Votre maison T4
avec jardin privatif clos
à deux pas des commerces...



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu
Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44
contact@viviant-terrains.com
www.viviant-terrains.com



SAS au capital de 100.000 euros / R.C.S. Vienne 354 060 857 / SIRET 354 060 857 00027 / Code 4110C





Votre maison T4 dans une belle résidence

Idéalement située au sud de la commune de **Chasse-sur-Rhône**, à deux pas des commerces, la « **Résidence Chaveyrieux** » est composée de deux ensembles résidentiels accueillant chacun **4 maisons** avec **jardin privatif clos** et **2 places de stationnement**. La « **Résidence Chaveyrieux** » vous offre un cadre de vie idéal pour votre famille ainsi que tout le confort d'une maison d'architecture contemporaine répondant à la norme **RT 2012**, vous garantissent performances sur le plan énergétique et phonique.



Si vous recherchez un cadre de vie bien pensé, fonctionnel et idéalement situé pour votre famille, venez découvrir la « **Résidence Chaveyrieux** » Vous serez séduit !

Des prestations de qualité

8 maisons T4 de 89.32 m²

Ces maisons modernes sont très fonctionnelles avec un **grand espace de vie** au RDC et la partie nuit à l'étage. Elles vous apportent un maximum de **confort** avec un **chauffage individuel**, des **volets roulants motorisés**, des menuiseries PVC et aluminium à double vitrage, et un apport en énergie renouvelable permettant de respecter la **norme RT2012**. Elles sont livrées avec un **jardin privatif clos**, une **terrasse**, **2 places de stationnement privées** et un grand vide sanitaire sous l'emprise de la maison. Elles répondent à la norme accessibilité PMR et peuvent être financées en partie par un **prêt à taux 0%**.

Les espaces communs feront l'objet d'**aménagements paysagers** avec plantation d'arbres, d'arbustes et plantes tapissantes. Les allées d'accès aux logements seront réalisées en stabilisé. 4 places de stationnement sont prévues en plus pour les visiteurs... Tout a été conçu pour que vous vous sentiez bien chez vous.

Situation

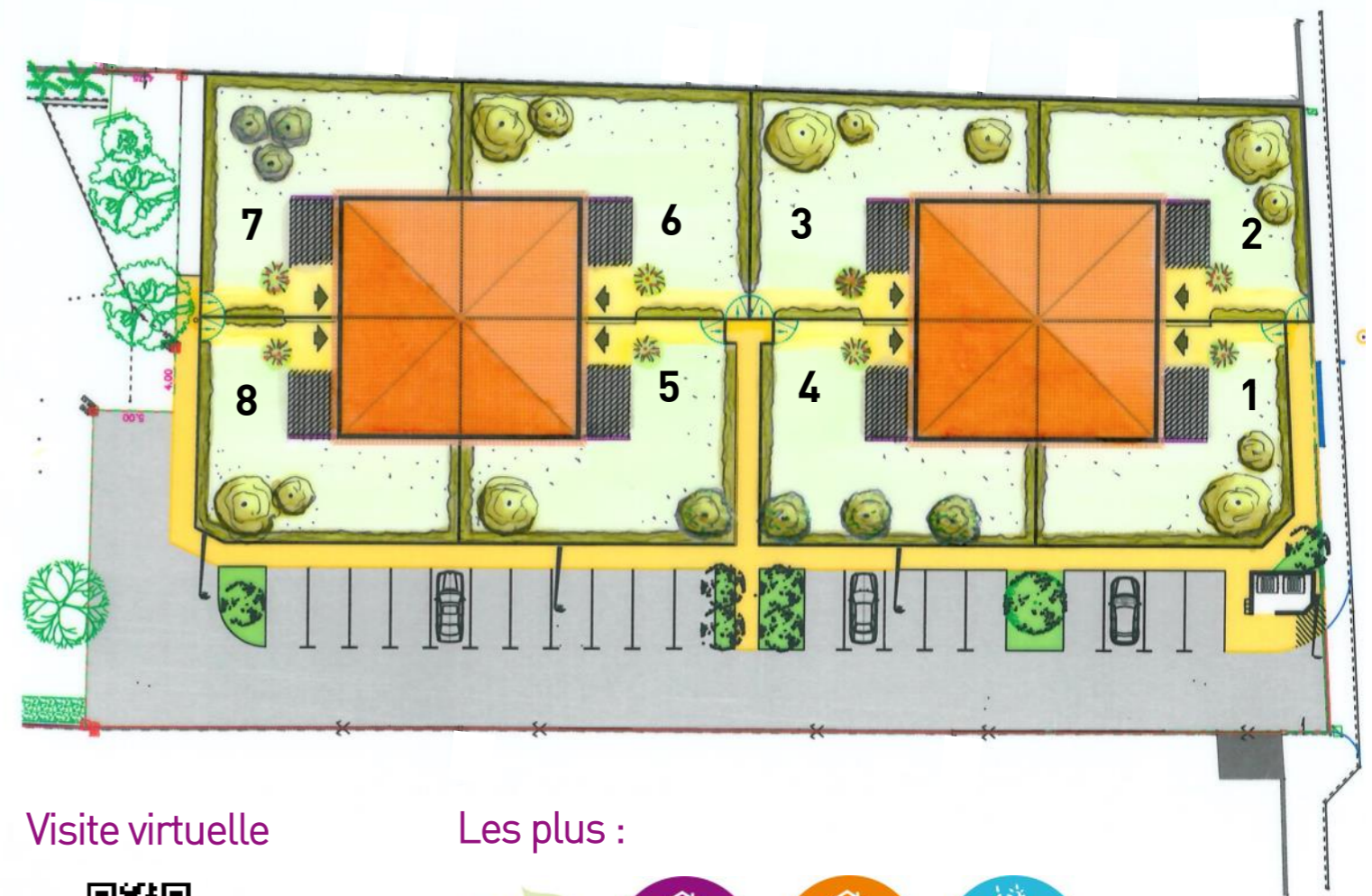
La commune de **Chasse-sur-Rhône** est située à 15 minutes au nord-ouest de **Vienne** et à 35 minutes de **Lyon**. En terme de desserte, elle bénéficie d'une gare, d'un accès à l'autoroute A7 et de l'aéroport Lyon St Exupéry à 35 minutes. Des bus de transports scolaires et non scolaires assurent quotidiennement les déplacements intercommunaux.



Côté pratique

La « **Résidence Chaveyrieux** » est située à **5 minutes** du centre de **Chasse-sur-Rhône**. Dans la commune se trouvent 2 écoles : maternelle « Les Georgelières » et primaire « Groupe scolaire Pierre Bouchard ». Le collège « Grange » est situé à Seyssuel et le Lycée « Ella Fitzgerald » à St Romain en Gal. **Chasse-sur-Rhône** dispose de tous les commerces de première nécessité et de tous les services médicaux et paramédicaux nécessaires. La diversité des activités culturelles et sportives permettra à chacun d'occuper ses loisirs. **Chasse-sur-Rhône** est une ville dynamique qui vous offre une belle qualité de vie.

Document non contractuel



Visite virtuelle



Résidence Chaveyrieux

Les plus :



Parce que construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...

