

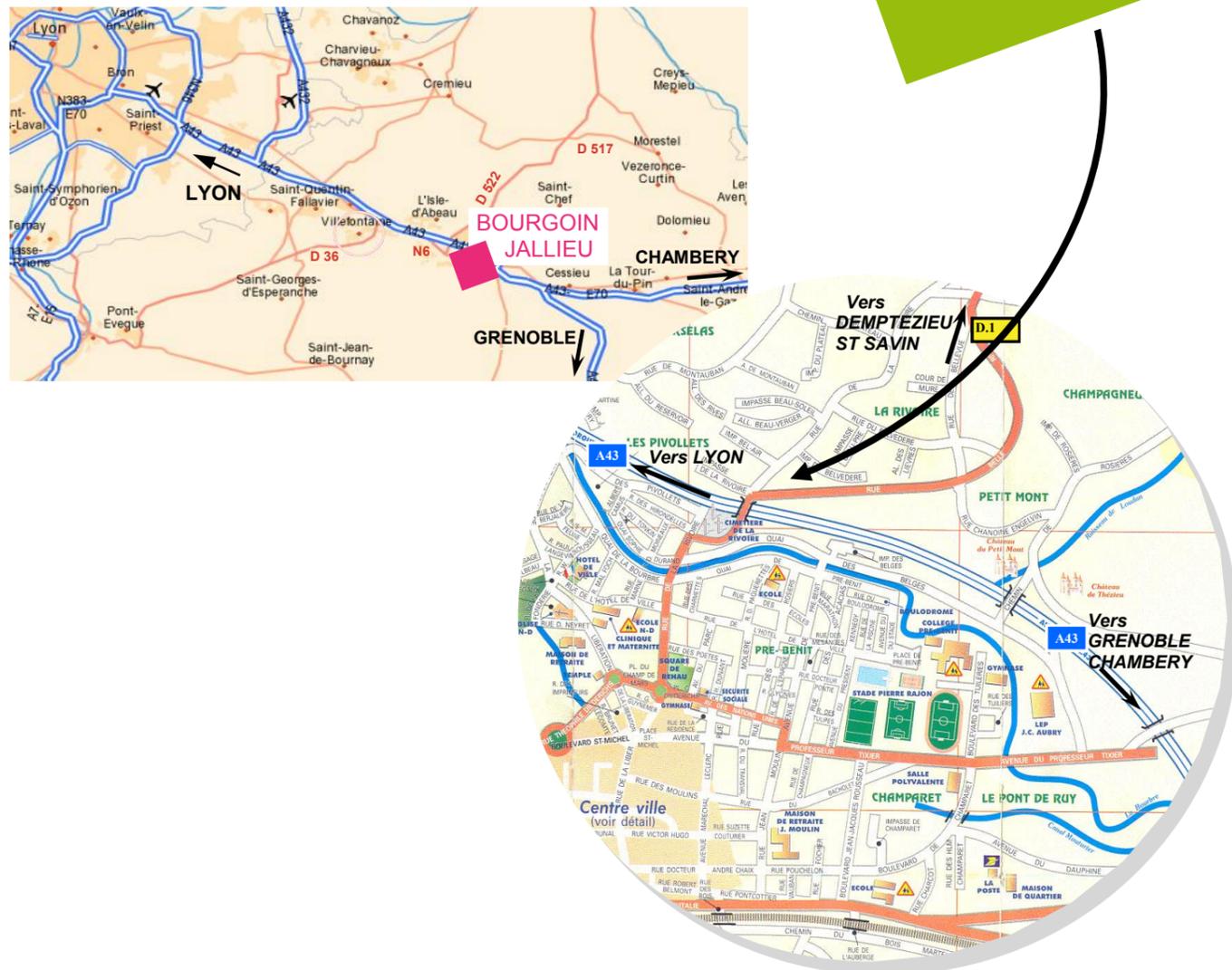
# BOURGOIN JALLIEU

Terrain  
individuel

Sur les hauteurs de la ville,  
au cœur d'un site résidentiel,  
à 3 minutes du centre ville...

# BOURGOIN JALLIEU

Terrain  
individuel



**VIVIAN'T**  
Immobilier

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

36 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu

Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44

contact@viviant-terrains.com

www.viviant-terrains.com



Membre  
de l'Union  
des Syndicats  
de l'Immobilier

SARL au capital de 8.000 euros / R.C.S. Vienne 433 507 548 / SIRET 433 507 548 00017 / Code APE 701 A

Carte Professionnelle n°CPI 3802 2015 000 001 219 délivrée par la CCI Nord Isère - Non-détention de fonds - Absence de garantie financière

**VIVIAN'T**  
Immobilier  
TRANSACTIONS IMMOBILIERES



Si vous recherchez un terrain  
dans un environnement résidentiel,  
à 3mns du centre ville,  
venez découvrir  
**CE TERRAIN INDIVIDUEL**  
Vous serez séduit !



## Cadre de vie

C'est sur le coteau de la Rivoire exposé plein sud, à 5 minutes à pieds du centre de Bourgoin-Jallieu dans un quartier calme et résidentiel, que nous vous proposons un terrain de 750 m<sup>2</sup> libre constructeur.



## Situation

Situé en région Rhône-Alpes, au cœur du département de l'Isère, Bourgoin-Jallieu est idéalement placé à 10 minutes des accès autoroutiers, 35 minutes de Lyon, Grenoble et Chambéry, 20 minutes de l'aéroport et de la gare Lyon St Exupéry. Bourgoin-Jallieu est également desservi par une gare SNCF à destination de Lyon (25min), Grenoble (55min) et Chambéry (1h).



## Côté pratique

Bourgoin-Jallieu possède tous les avantages et infrastructures d'une grande ville avec écoles, collèges et lycées, commerces, grandes surfaces, et un médipôle regroupant tous les services de santé. Un nombre important d'associations culturelles et sportives, d'activités et loisirs s'offre à vous (cinéma, musée, médiathèque, Théâtre...). C'est une ville également proche de la nature qui propose de nombreux sentiers de randonnée et de VTT. Un arrêt de bus à proximité permet de rejoindre facilement le centre-ville. De par sa situation, ce terrain vous offre un cadre de vie idéal.

Document non contractuel



Parce qu'acheter un terrain pour construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...

