

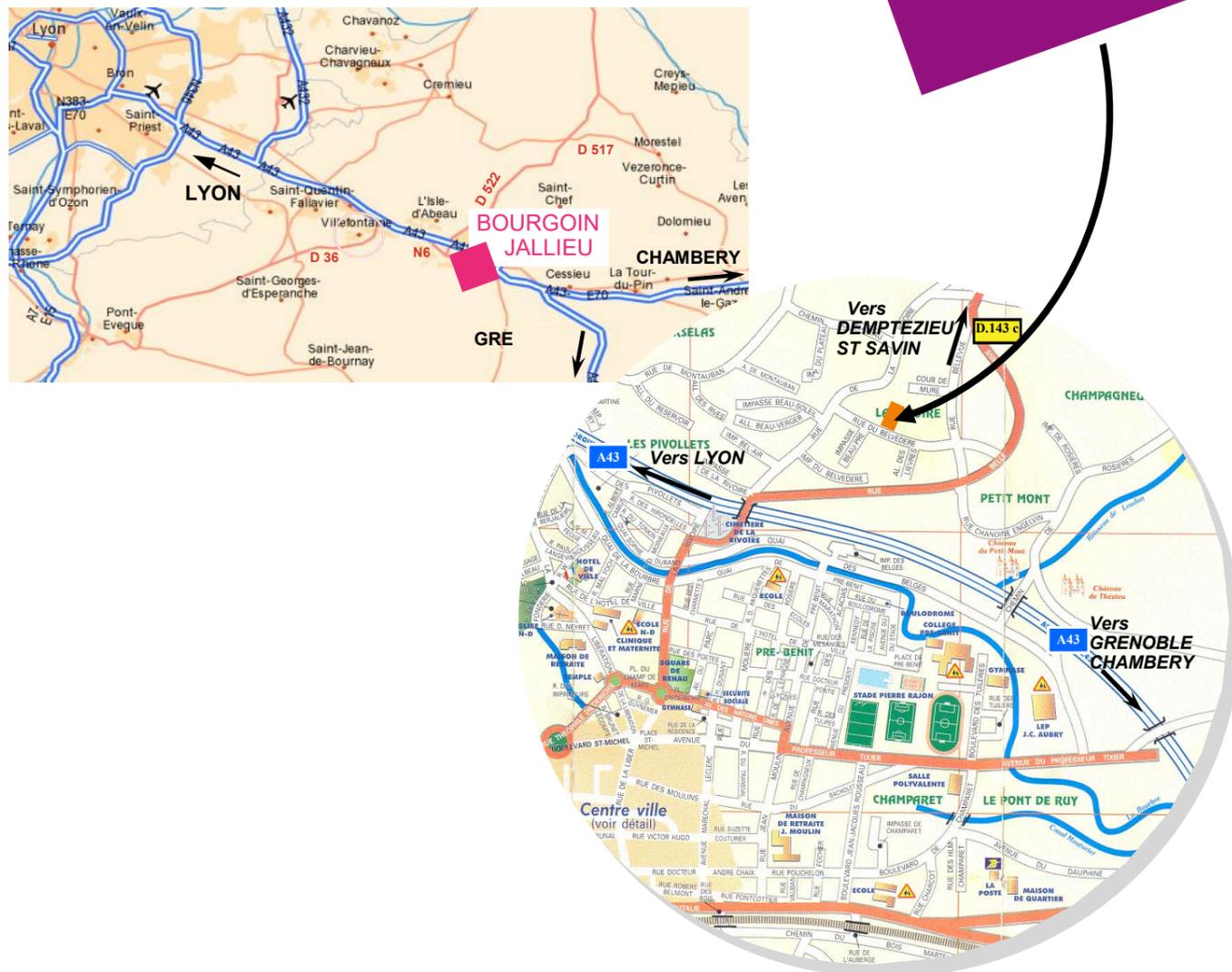
# BOURGOIN JALLIEU

Cour  
de Buis

Votre maison duplex T4  
avec jardin ou terrasse dans une maison rénovée  
sur les hauteurs de Bourgoin Jallieu

# BOURGOIN JALLIEU

Cour  
de Buis

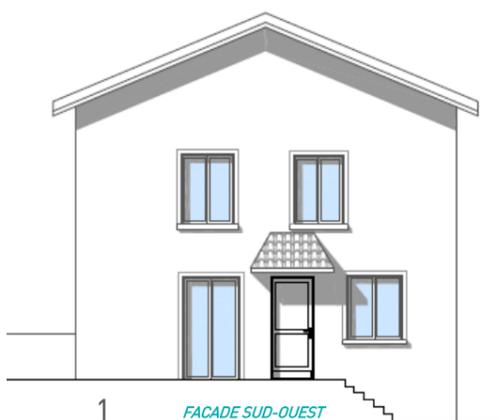
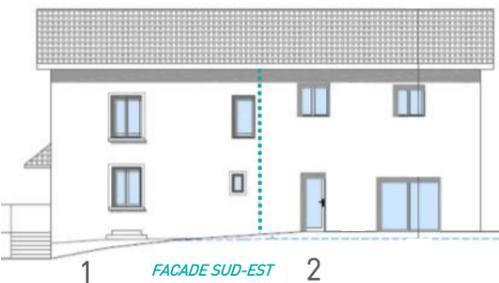
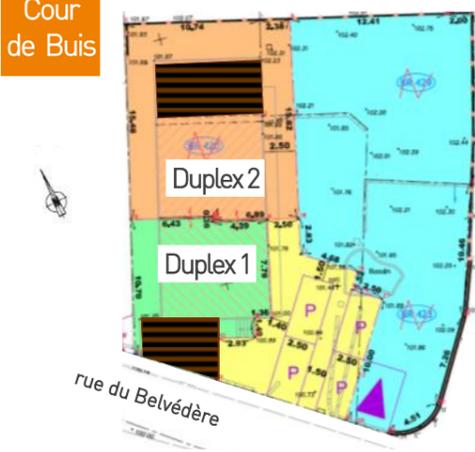


**VIVIAN'T**  
**terrains**  
AMÉNAGEUR FONCIER

34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu  
Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44  
contact@viviant-terrains.com  
[www.viviant-terrains.com](http://www.viviant-terrains.com)

ADHÉRENT  
UNAM  
Union Nationale  
des Aménageurs

**VIVIAN'T**  
**terrains**  
AMÉNAGEUR FONCIER



## Votre maison duplex T4 idéalement située

C'est sur les hauteurs de Bourgoin, à 3 mn du centre-ville, dans un site calme et résidentiel, que nous vous proposons deux maison T4 en duplex dans une maison rénovée. Elles ont été repensées de manière moderne et fonctionnelle, avec un grand espace de vie au RDC et 3 chambres à l'étage. Elles vous offrent un cadre de vie idéal pour votre famille ainsi que tout le confort d'un logement contemporain.

## Les prestations

- Maison duplex 1 de 92.90 m<sup>2</sup>**  
 → RDC : séjour cuisine de 33 m<sup>2</sup>, une salle de bain et wc séparés  
 → Etage : 3 chambres et wc  
 → Une cave  
 → Une terrasse de 21 m<sup>2</sup>
- Maison duplex 2 de 93.70 m<sup>2</sup>**  
 → RDC : séjour de 30 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, cellier, wc  
 → Etage : 3 chambres, salle de bain et wc séparés  
 → Un jardin et une terrasse de 42 m<sup>2</sup>
- Pour chaque maison :**  
 → deux places de stationnement  
 → chauffage individuel avec pompe à chaleur

Les espaces libres seront engazonnés, les clôtures intérieures entre les lots seront en grillage. Les clôtures existantes seront préservées. Les bandeaux, frisettes et menuiseries seront blanches et les façades en enduit beige clair.

## Situation

Au cœur du département de l'Isère et de la région Rhône-Alpes, Bourgoin Jallieu est idéalement située sur de grands axes de communication. A 5 mns des autoroutes, elle est à environ 30 mns de Lyon, Grenoble et Chambéry. L'aéroport de Lyon - St Exupéry est à 20 mns.

## Côté pratique

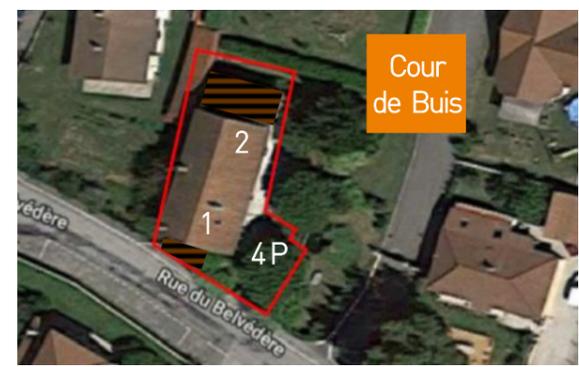
Vivre sur le coteau de la Rivoire vous permet de bénéficier de toutes les infrastructures d'une grande ville. En matière d'éducation, de culture, de sports, de loisirs, de commerces et grandes surfaces, Bourgoin Jallieu vous offre un foisonnement de possibilités. Un arrêt de bus à quelques pas permet de rejoindre facilement le centre-ville. Vous bénéficiez également d'un cadre de vie idéal pour la détente, le sport, les promenades dans la nature. Vous pouvez notamment profiter de l'étang, du parcours de santé et du restaurant de la zone de loisirs de Rosière.

Visite virtuelle



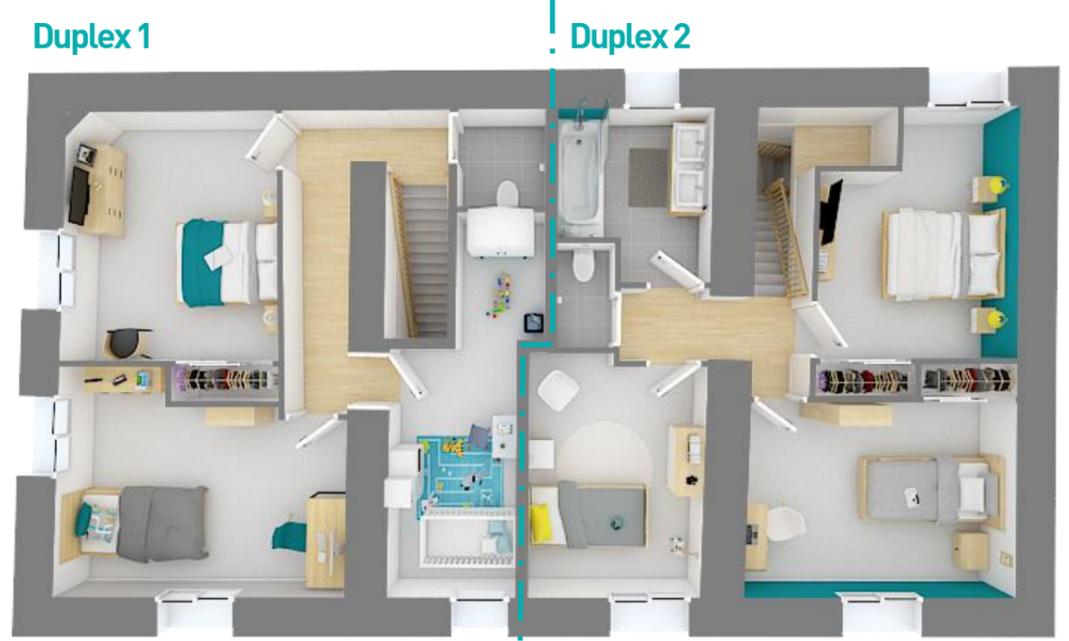
Cour de Buis

Document non contractuel



Si vous recherchez une maison dans un lieu calme et résidentiel, à 3 mns du centre ville, venez découvrir «Cour de Buis». Vous serez séduit !

## Etage



## Rez-de-chaussée

