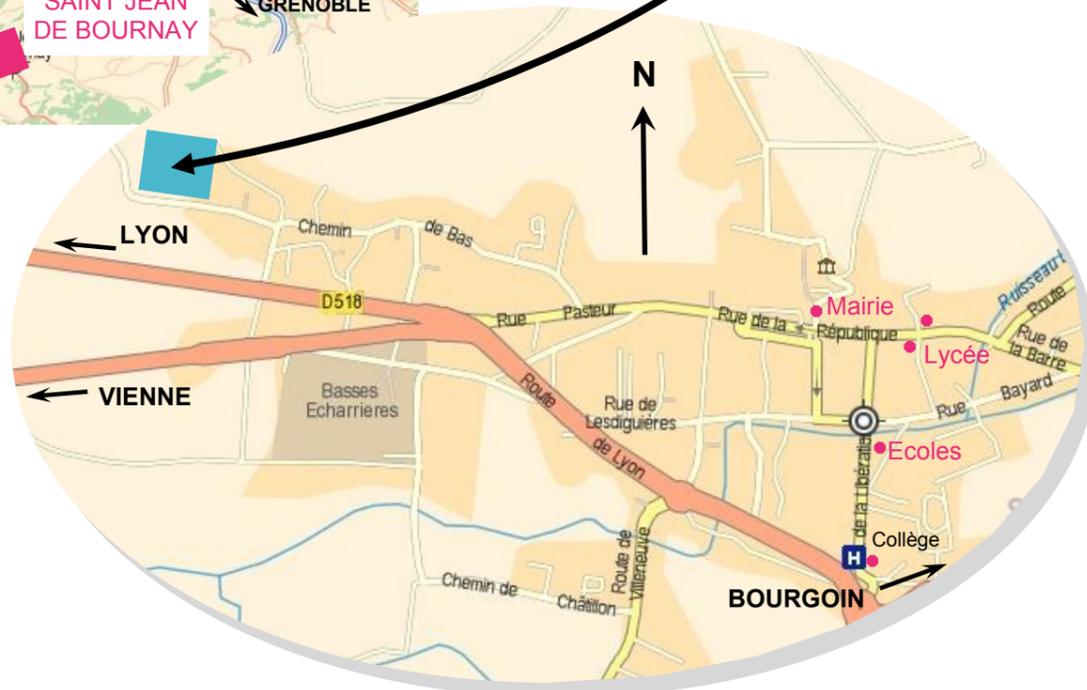


SAINT JEAN DE BOURNAY

Le Parc de Bayetière

SAINT JEAN DE BOURNAY

Le Parc de Bayetière



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu  
 Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44  
 contact@viviant-terrains.com  
 www.viviant-terrains.com





## Cadre de vie

Situé dans la Commune de **St Jean de Bournay**, dans un écrin de verdure, **Le Parc de Bayetière** vous offre un cadre de vie exceptionnel.

Au sein d'un environnement naturel et verdoyant, nous vous proposons 27 terrains viabilisés de 500 m<sup>2</sup> à 1.600 m<sup>2</sup> environ. De l'organisation des lots à l'attention apportée aux aménagements : voie, espaces verts, stationnements, chemin piéton, éclairage public... tout a été conçu pour que vous vous sentiez bien chez vous.

Les futures maisons s'organiseront autour d'un espace vert central agrémenté d'une placette de jeux, lieu de vie et de rencontres pour les petits et les grands, au gré des envies de chacun.

## Situation

La commune de **Saint Jean de Bournay** est située à 17 km au Sud/Ouest de Bourgoin Jallieu, à 44 km au Sud/Est de Lyon et à 22 km à l'Est de l'agglomération de Vienne.

En terme de desserte, elle bénéficie de la proximité des gares de Bourgoin Jallieu et de Vienne, ainsi que des autoroutes A43 (19km) et A7 (27KM) permettant de relier Lyon en 40mn, Grenoble, Chambéry et Valence en 1 heure.

Des bus de transports scolaires et non scolaire assurent quotidiennement des liaisons entre **Saint Jean de Bournay** et les communes de Lyon, Grenoble, Vienne et Bourgoin-Jallieu.

## Côté pratique

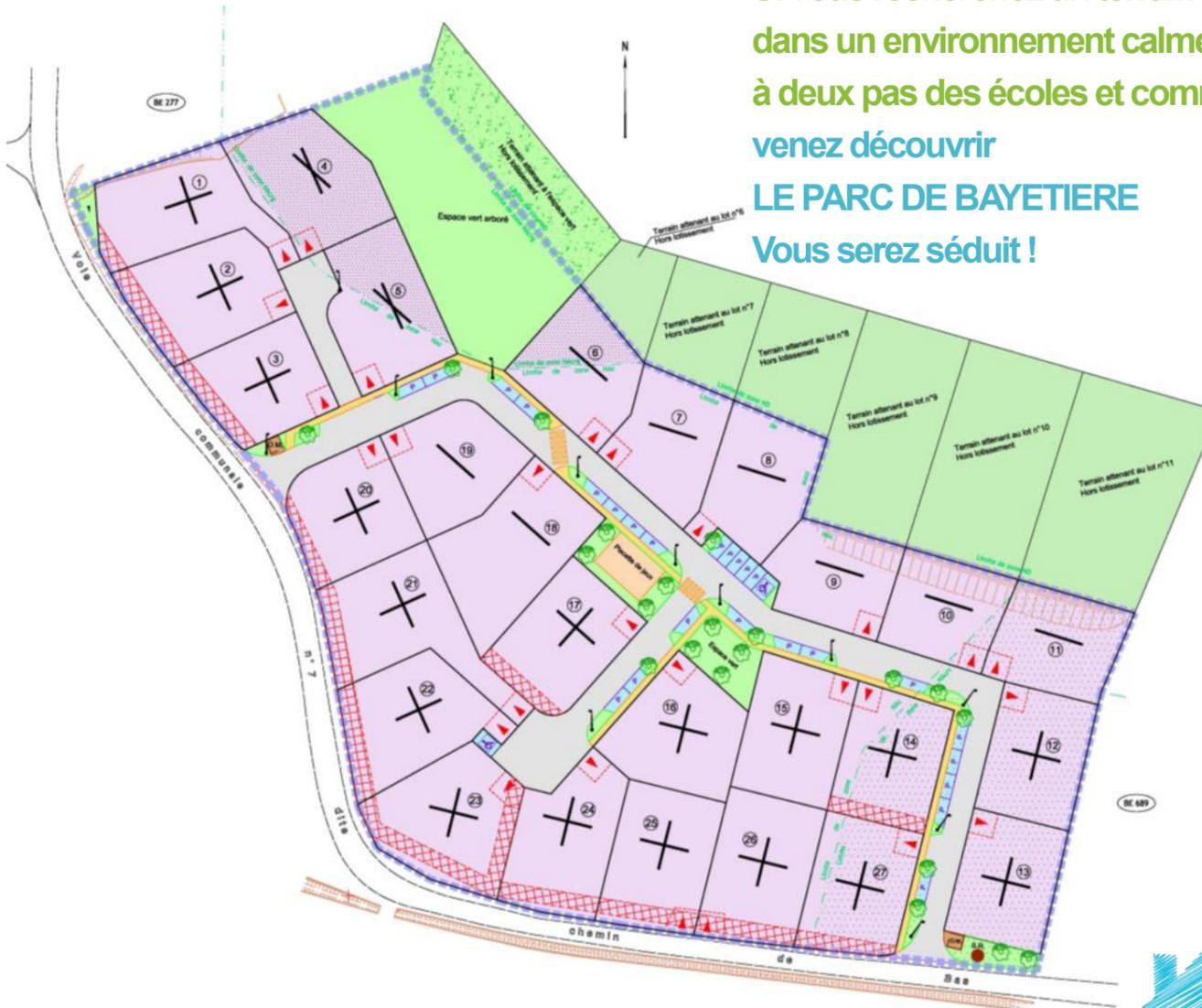
**Le Parc de Bayetière** est situé au nord-ouest du centre de **Saint Jean de Bournay**, à moins de 5mn des écoles maternelle et primaire, du Collège Fernand Bouvier et du Lycée agricole Vallon Bonnevaux.

**Saint Jean de Bournay** propose tous les commerces de première nécessité, ainsi que 3 supermarchés. Il dispose également d'un ensemble de services médicaux et paramédicaux.

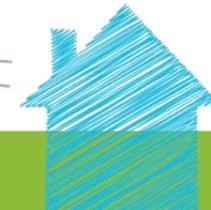
La diversité des activités culturelles et sportives permettra à chacun d'occuper ses loisirs.

**Saint Jean de Bournay** est un village dynamique qui vous offre une belle qualité de vie.

Document non contractuel



Si vous recherchez un terrain dans un environnement calme, à deux pas des écoles et commerces, venez découvrir **LE PARC DE BAYETIERE** Vous serez séduit !



Parce qu'acheter un terrain pour construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...