

Votre maison T4 de 90m² sur 618m² de terrain
Au coeur d'un quartier résidentiel,
à proximité du centre

NIVOLAS VERMELLE

L'Orée
des Vignes



Parce que construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...



Votre maison idéalement située

Nous vous proposons une **maison neuve T4 de 90m²**, avec **3 chambres** et un **garage accolé de 21 m²**, sur un **terrain viabilisé de 618 m²**.

Idéalement située sur la commune de **Nivolas Vermelle**, au calme, sur les hauteurs, proche du centre avec ses commerces et écoles, à **10 mns de Bourgoin**, elle offrira une belle qualité de vie à votre famille ainsi que tout le confort d'une maison conforme à la norme **RT 2012**.

Descriptif

Maison à étage de **90 m²** avec **3 chambres**.

Prestations de qualité :

- tuiles terre cuite, bandeaux et frisettes en PVC
- menuiseries en PVC double vitrage
- baies coulissantes en aluminium
- porte d'entrée en Acier
- volets roulants en aluminium blancs, manoeuvre électrique
- chape lisse dans les chambres et dressing, carrelage dans les autres pièces
- chauffage : pompe à chaleur AIR/AIR dans la partie jour
panneaux rayonnant dans les chambres
sèche serviette électrique dans la salle de bain
ballon eau chaude sanitaire thermodynamique de 200 L
- porte de garage métallique basculante blanche
- enduit finition écrasé

Modèle de maison sélectionné pour vous avec notre partenaire constructeur.

Pour plus de renseignements contactez-nous.

Document non contractuel



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu

Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44

contact@viviant-terrains.com

www.viviant-terrains.com