

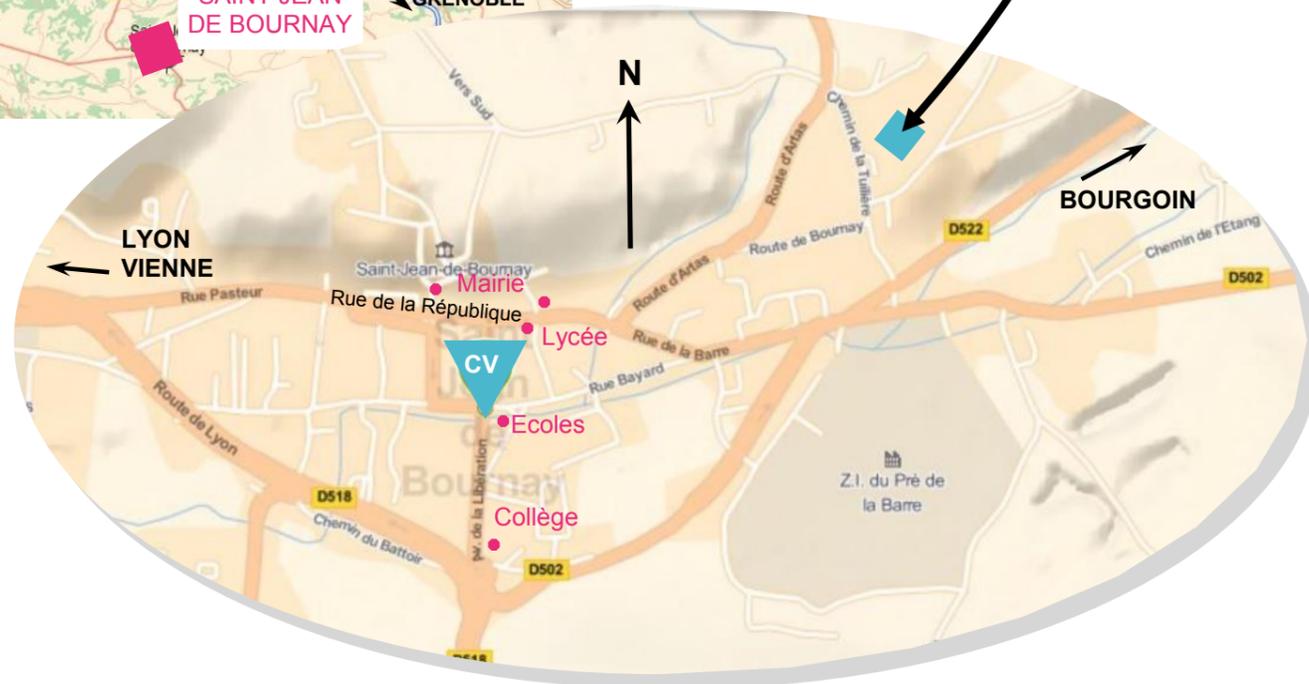
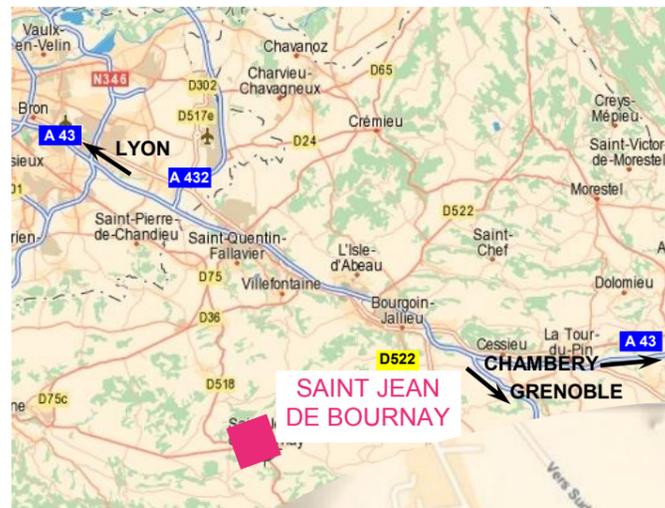
SAINT JEAN DE BOURNAY

Les Jardins de la Tuilerie

SAINT JEAN DE BOURNAY

Les Jardins de la Tuilerie

Les atouts de la campagne,  
Et le confort de la ville...



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu  
Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44  
contact@viviant-terrains.com  
www.viviant-terrains.com





## Cadre de vie

Situé au Nord/Est de la commune de **Saint Jean de Bournay**, au lieu-dit « Cantonnière », Les Jardins de la Tuilerie vous offrent un cadre de vie exceptionnel. Au sein d'un environnement naturel et verdoyant, nous vous proposons 3 terrains viabilisés d'une surface de 640 à 880 m<sup>2</sup>, environ.



## Situation

La commune de **Saint Jean de Bournay** est située à 17 km au Sud/Ouest de Bourgoin Jallieu, à 44 km au Sud/Est de Lyon et à 22 km à l'Est de l'agglomération de Vienne. En terme de desserte, elle bénéficie de la proximité des gares de Bourgoin Jallieu et de Vienne, ainsi que des autoroutes A43(19km) et A7 (27km) permettant de relier Lyon en 40mn, Grenoble, Chambéry et Valence en 1 heure. Des bus de transports scolaires et non scolaires assurent quotidiennement des liaisons entre **Saint Jean de Bournay** et les communes de Lyon, Grenoble, Vienne et Bourgoin-Jallieu.



## Côté pratique

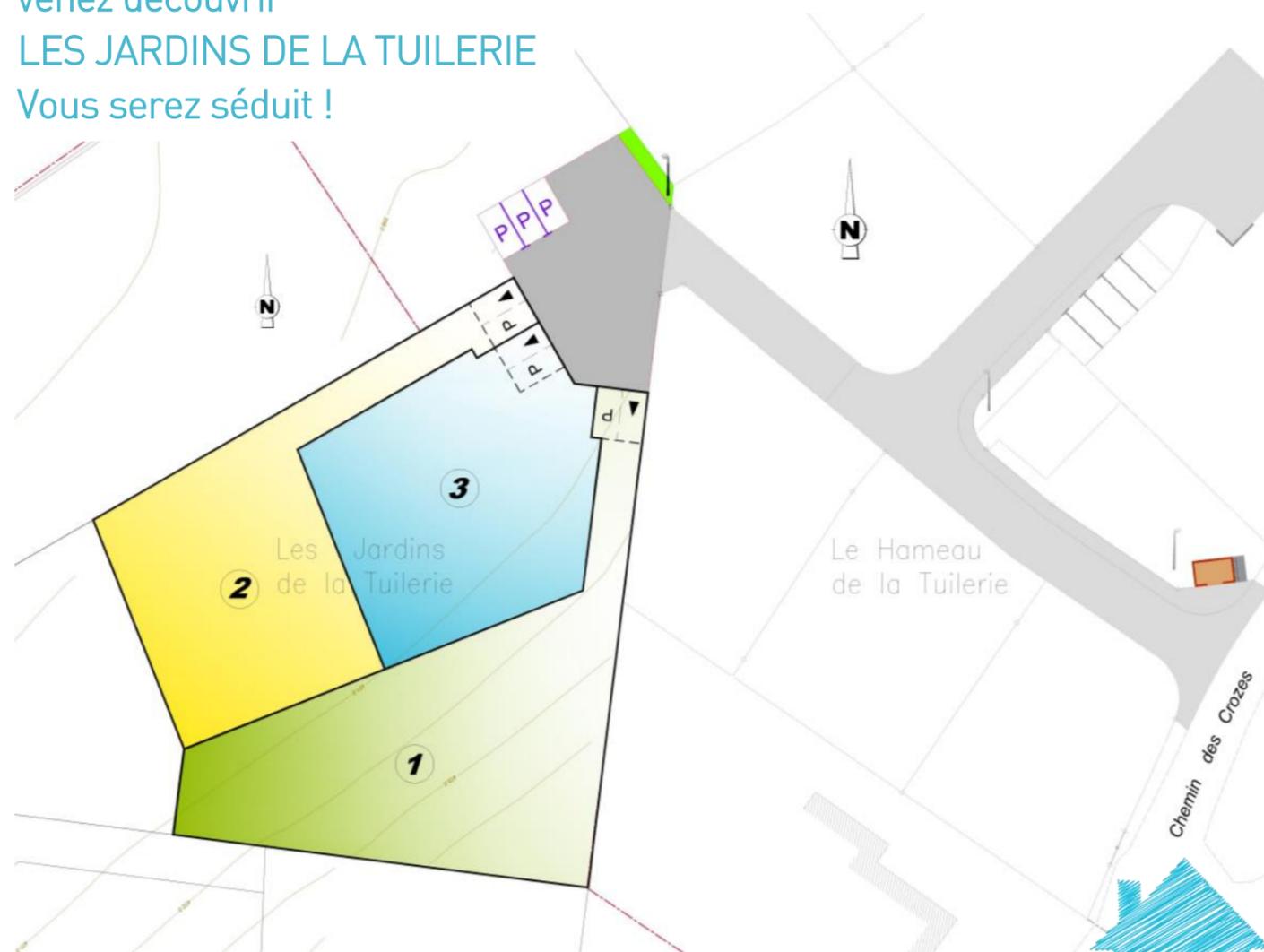
**Les Jardins de la Tuilerie** sont à moins de 1km du coeur de la commune de Saint Jean de Bournay, où se trouvent les écoles maternelle et primaire, le Collège Fernand Bouvier et le Lycée agricole Vallon Bonnevaux. **Saint Jean de Bournay** dispose de tous les commerces de première nécessité, ainsi que de 3 supermarchés et d'un ensemble de services médicaux et paramédicaux. La diversité des activités culturelles et sportives permettra à chacun d'occuper ses loisirs. **Saint Jean de Bournay** est un village dynamique qui vous offre une belle qualité de vie.



Document non contractuel



Si vous recherchez un terrain dans un environnement calme, venez découvrir **LES JARDINS DE LA TUILERIE** Vous serez séduit !



Parce qu'acheter un terrain pour construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...

