

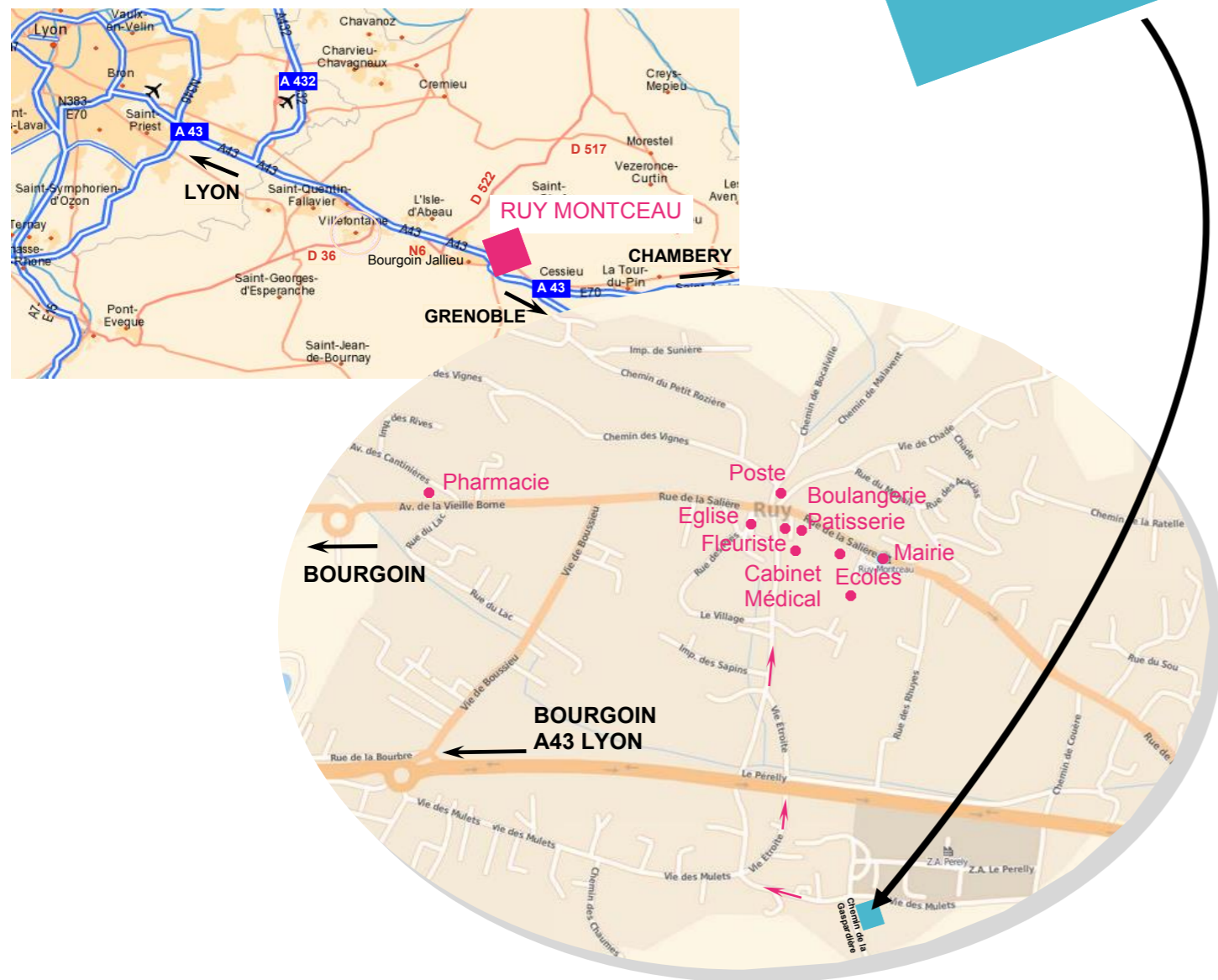
# RUY MONTCEAU

2 lots  
individuels

Les atouts d'un village,  
Et la proximité de la ville...

# RUY MONTCEAU

2 lots  
individuels



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu  
Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44  
contact@viviant-terrains.com  
[www.viviant-terrains.com](http://www.viviant-terrains.com)





## Cadre de vie

Nous vous proposons sur la commune de Ruy-Montceau au lieu-dit **Gaspardière**, à 5mns en voiture du centre village avec ses écoles et commerces, 2 terrains plats viabilisés d'une surface de 536 m<sup>2</sup>.

Le choix du constructeur est libre.



## Situation

Au cœur du département de l'Isère et de la région Rhône-Alpes, la commune de Ruy-Montceau est idéalement située sur de grands axes de communication.

Elle se trouve à 5 mns de Bourgoin Jallieu.

L'accès rapide à l'autoroute A43 permet de relier Lyon en 35 mns, Grenoble et Chambéry en 40mns.

La gare SNCF de Bourgoin Jallieu se trouve à 10mns, et dessert Lyon, Grenoble et Chambéry.

L'aéroport et la gare TGV de Lyon - St Exupéry sont à 25 mns.



## Côté pratique

Vivre à Ruy-Montceau, c'est bénéficier d'une commune structurée et dynamique, vous proposant :

- ♦ Une école maternelle et primaire
- ♦ De nombreux commerces : supermarché, boulangerie, fleuriste, tabac presse...
- ♦ Des services de santé : Médecins, dentiste, pharmacie...
- ♦ Des associations culturelles et sportives.

La proximité de la ville de Bourgoin Jallieu apporte toutes les infrastructures d'une grande ville. En matière d'éducation, de culture, de sports, de loisirs, de commerces et grandes surfaces, Bourgoin Jallieu vous propose un foisonnement de possibilités.

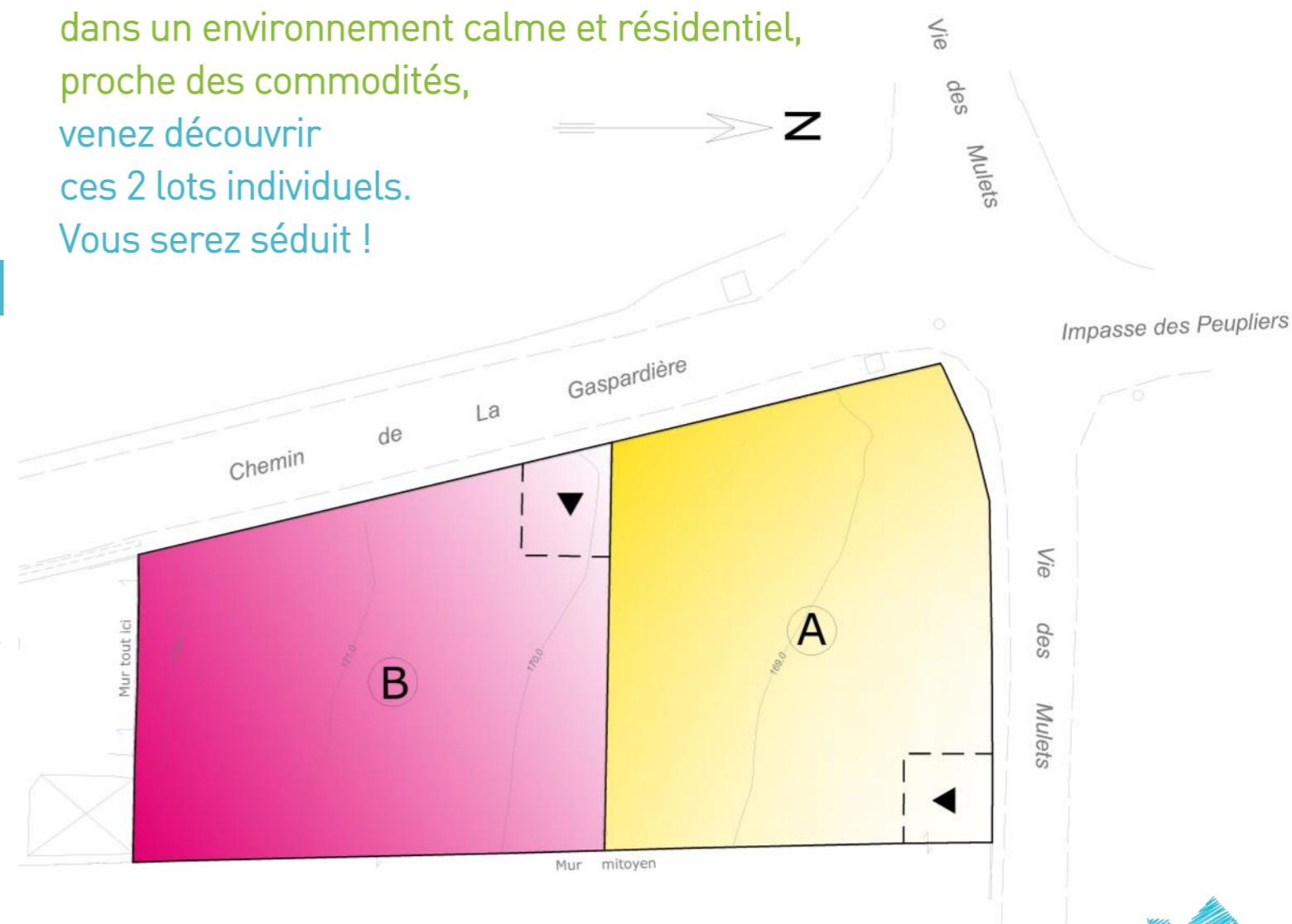
Ruy-Montceau vous offre aussi un cadre de vie idéal pour la détente, le sport, les promenades dans la nature....



Document non contractuel



Si vous recherchez un terrain dans un environnement calme et résidentiel, proche des commodités, venez découvrir ces 2 lots individuels. Vous serez séduit !



Parce qu'acheter un terrain pour construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...

