

# L'ISLE D'ABEAU

Le Clos Henri  
Becquerel

Aux Trois Vallons  
en limite de St Alban de Roche  
dans un site calme...

# L'ISLE D'ABEAU

Le Clos Henri  
Becquerel



**VIVIAN'T**  
**terrains**  
AMÉNAGEUR FONCIER

34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu  
Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44  
contact@viviant-terrains.com  
www.viviant-terrains.com

**snal**  
Syndicat National des Aménageurs Lotisseurs  
RHÔNE-ALPES - BOURGOGNE  
FRANCHE-COMTÉ

**VIVIAN'T**  
**terrains**  
AMÉNAGEUR FONCIER



## Cadre de vie

C'est au Sud/Est de la commune de **L'Isle d'Abeau**, dans le quartier des **Trois Vallons** au Lieu-dit « Grande Buisnière » que nous vous proposons 7 terrains viabilisés de 711 à 845 m<sup>2</sup>, dans un cadre naturel, à proximité des infrastructures scolaires.

## Situation

Au cœur du département de l'Isère et de la région Rhône-Alpes, la Commune de **L'Isle d'Abeau** se trouve à 8 Km à l'Ouest de **Bourgoin Jallieu**, 40 Km au Sud-Est de **Lyon** et 35 Km au Nord/Est e l'agglomération de **Vienne**.

En terme de desserte **L'Isle d'Abeau** possède une **gare** et bénéficie de la proximité de **l'aéroport de Lyon St Exupéry** (25 Km). L'accès rapide à **l'autoroute A43** (10 mns), permettant de relier , **Lyon** en 30 mns, **Vienne**, **Grenoble** et **Chambéry** en 45 mns.

## Côté pratique

Vivre à **L'Isle d'Abeau**, c'est bénéficier de toutes les infrastructures d'une grande ville.

L'école des Trois Vallons et le collège de Champoulant se trouvent à environ 500 mètres du lotissement. Le Lycée Philibert Delorme se trouve à moins de 5km (11mns).

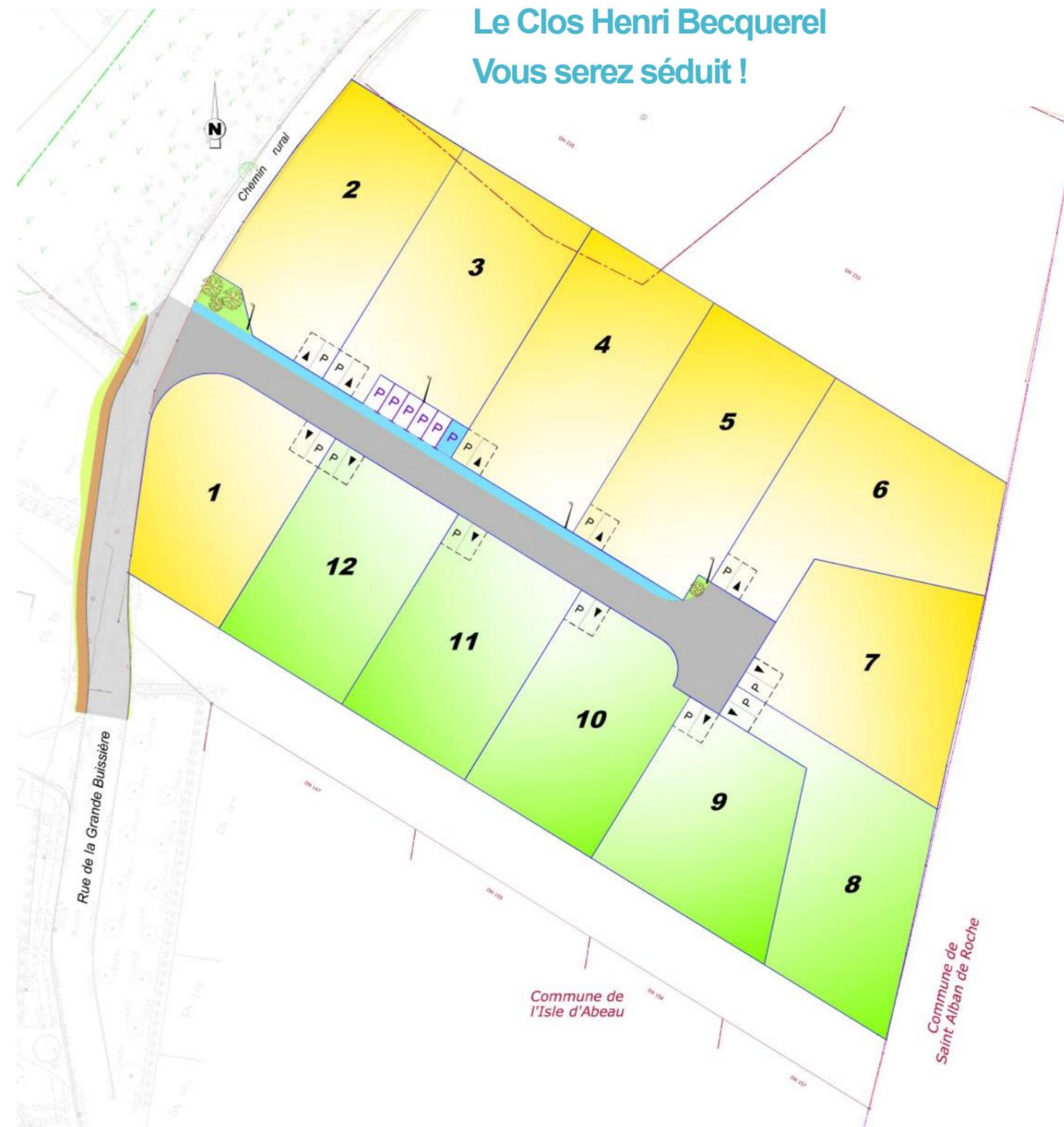
En matière de culture, de sports, de loisirs, de commerces et grandes surfaces, **L'Isle d'Abeau** vous offre un foisonnement de possibilités.

**L'Isle d'Abeau** est également un site exceptionnel par ses espaces naturels, son golf, ses vallons, ses bois, ses étangs, ses chemins de randonnée, son histoire (vestiges gallo romain, site des Templiers...)



Document non contractuel

Si vous recherchez un terrain dans un environnement naturel, À proximité de toutes les commodités, venez découvrir **Le Clos Henri Becquerel** Vous serez séduit !



Parce qu'acheter un terrain pour construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...