

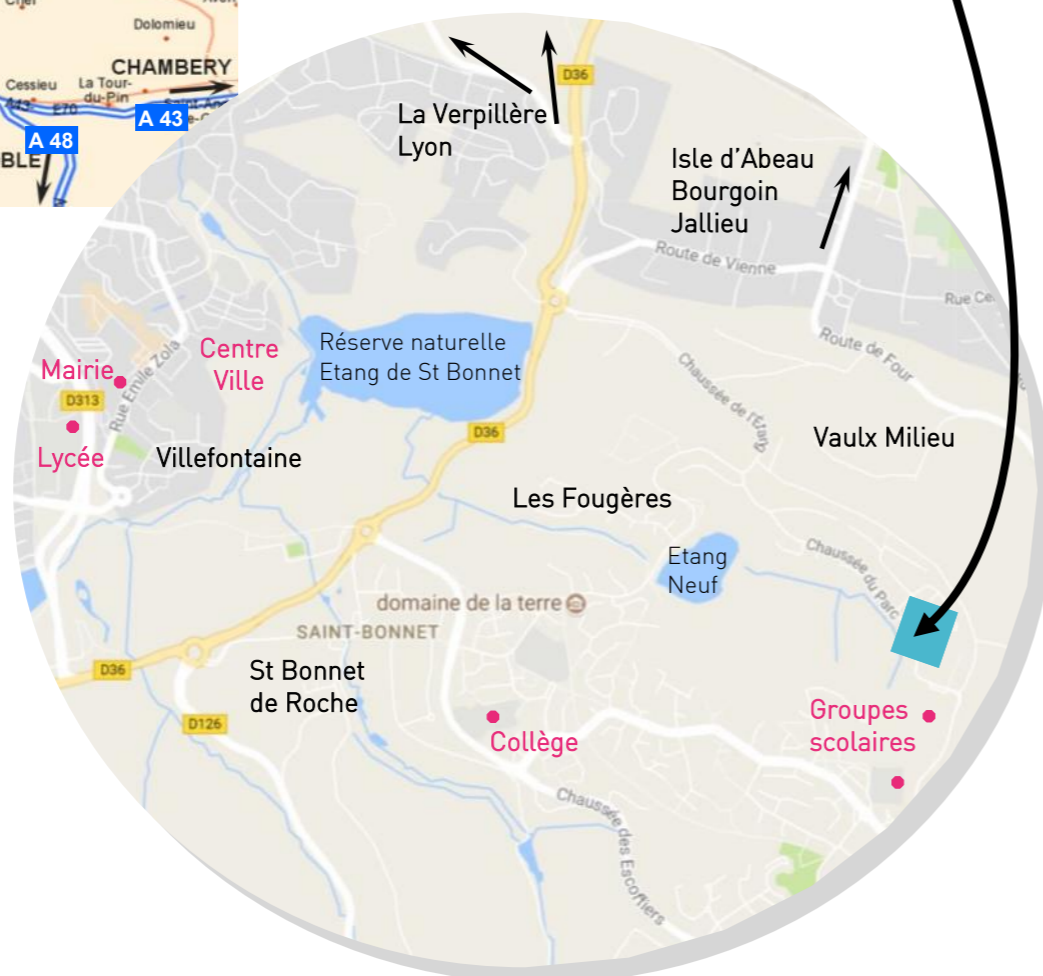
VILLEFONTAINE

Les Jardins
de Chané

VILLEFONTAINE

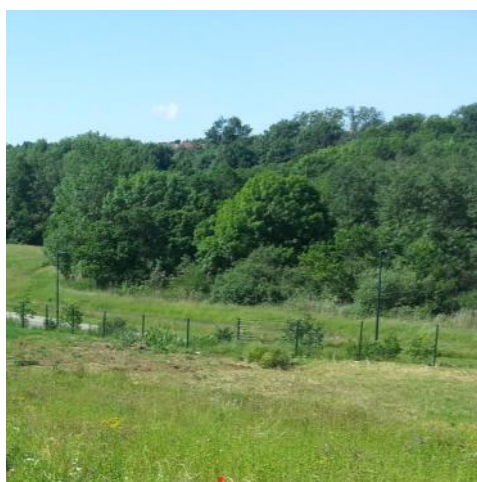
Les Jardins
de Chané

En limite de Vaulx Milieu, dans un cadre naturel, avec vues dégagées sur le parc de l'étang Neuf...



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu
Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44
contact@viviant-terrains.com
www.viviant-terrains.com





Cadre de vie

C'est au sud-est de **Villefontaine**, en limite de **Vaulx Milieu**, que se trouve « **Les Jardins de Chané** ».

Nous vous proposons une belle parcelle de **801 m² viabilisée**, dans un environnement de qualité, à proximité de l'ensemble des services et infrastructures qu'offre la commune de Villefontaine.

L'organisation des lots et l'implantation des maisons permettent de préserver les **vues vers le Parc de l'Etang Neuf**.

L'entrée des **Jardins de Chané** avec son mur en pierres, ainsi que le traitement des clôtures le long de la voie ont été particulièrement soignés.

Tout a été pensé et conçu pour intégrer le lotissement dans son environnement naturel.

Situation

Villefontaine, commune du Nord-Isère, s'inscrit dans l'agglomération de la CAPI qui est devenue l'un des pôles principaux de développement de la région Rhône-Alpes.

La proximité de l'accès autoroutier permet de se rendre en 12 min à Bourgoin Jallieu, 30 min à Lyon et Vienne, 45 min à Chambéry et Grenoble.

Les gares de la Verpillière et de l'Isle d'Abeau sont à 10 min. L'aéroport et la gare TGV de Lyon St Exupéry sont à 15 min.

Côté pratique

Vivre à **Villefontaine** c'est bénéficier de tous les avantages d'une commune structurée.

La ville est traversée de larges rues avec leurs passerelles piétonnes et leurs pistes cyclables.

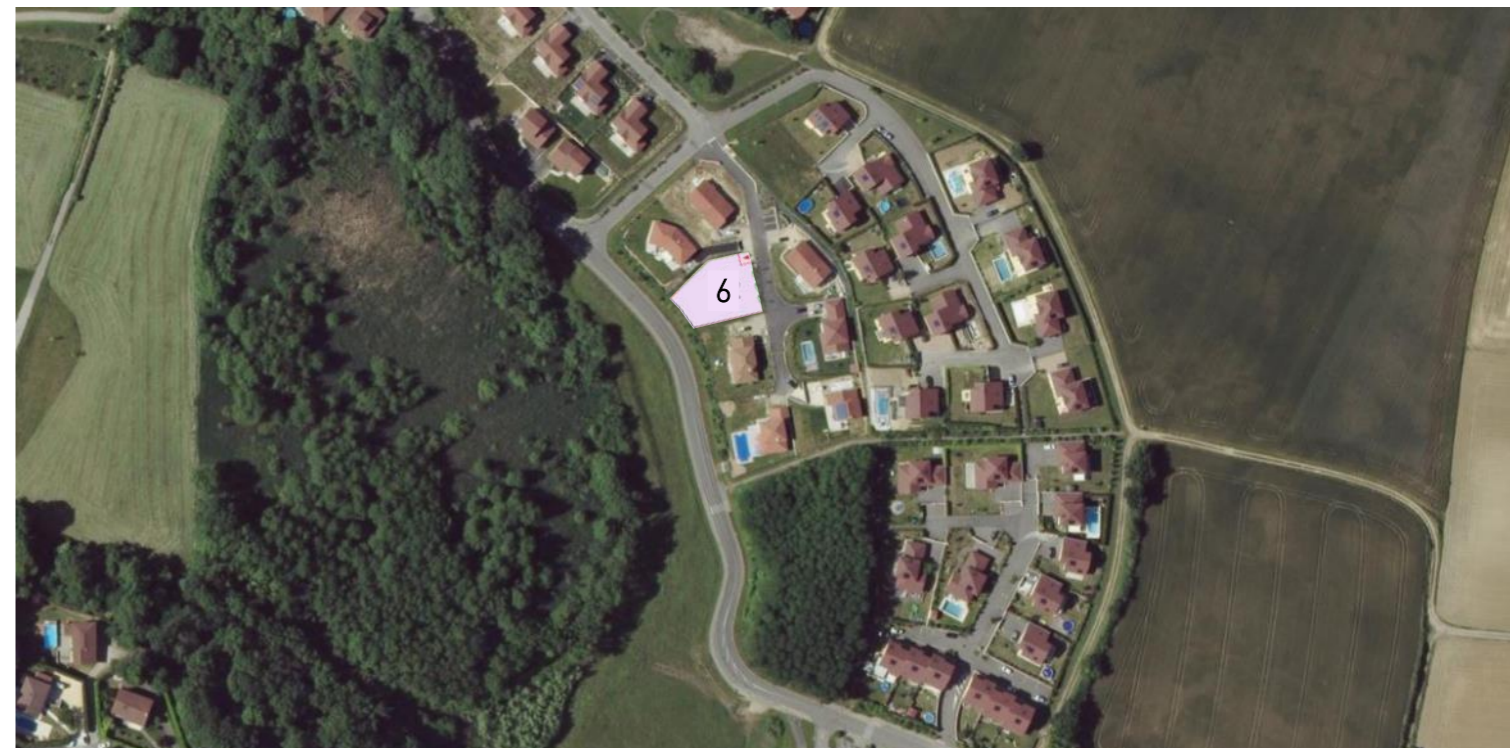
Un centre commercial se trouve dans le quartier de St Bonnet, avec un supermarché et des boutiques. Des commerces sont également présents dans chaque quartier.

Les groupes scolaires des 4 Vents et Christophe Colomb ainsi que le collège René Cassin sont situés à deux pas des « **Jardins de Chané** », le Lycée Léonard de Vinci est à 10 min.

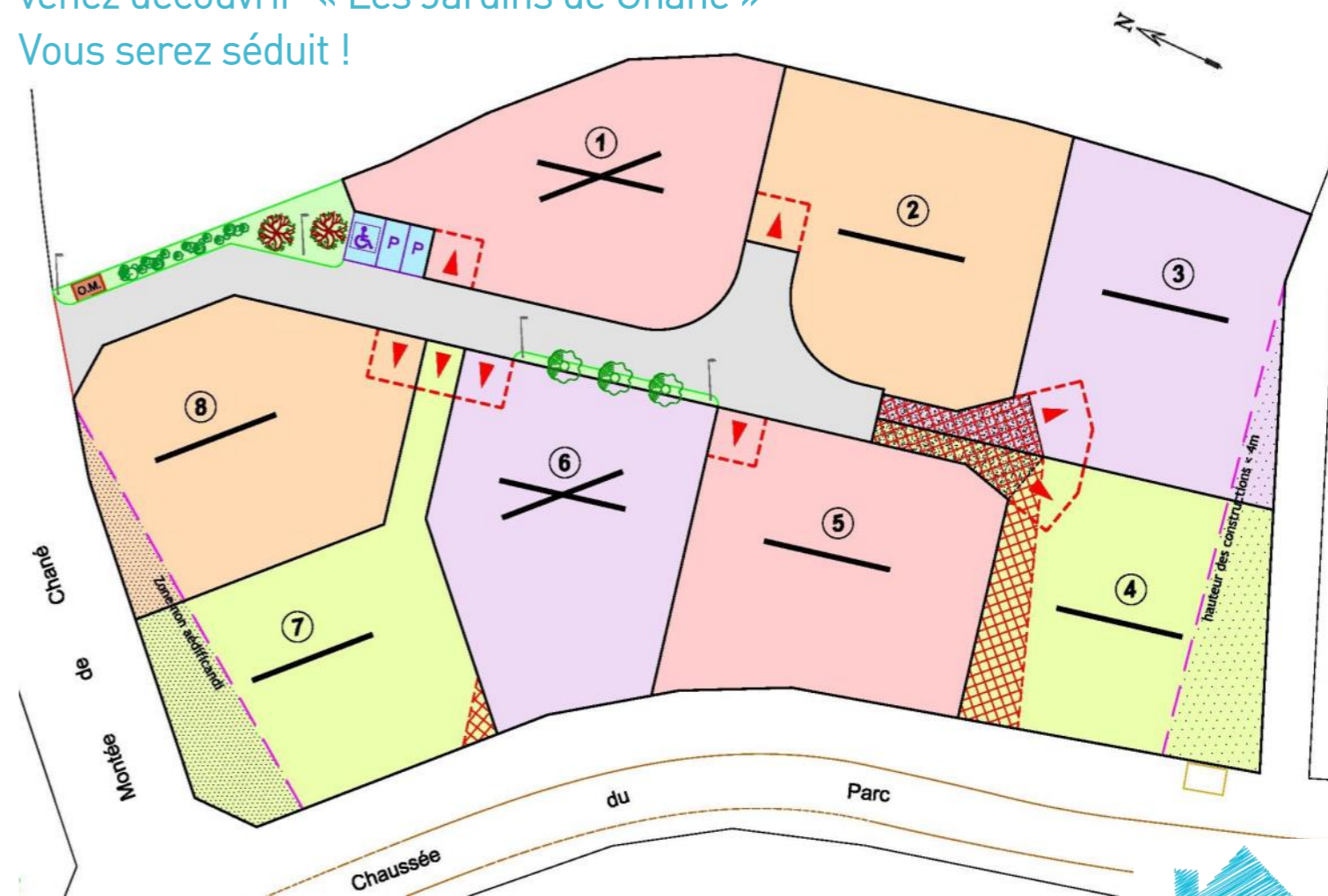
Villefontaine bénéficie d'un centre social et culturel « Simone Signoret », ainsi que d'équipements sportifs conséquents.

Villefontaine est entourée de champs, de bois et d'étangs comportant de nombreux sentiers et pistes cyclables propices à la détente et promenades dans la nature.

Document non contractuel



Si vous recherchez un environnement naturel, tout en bénéficiant des avantages de la ville, venez découvrir « **Les Jardins de Chané** ». Vous serez séduit !



Parce qu'acheter un terrain pour construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...

