

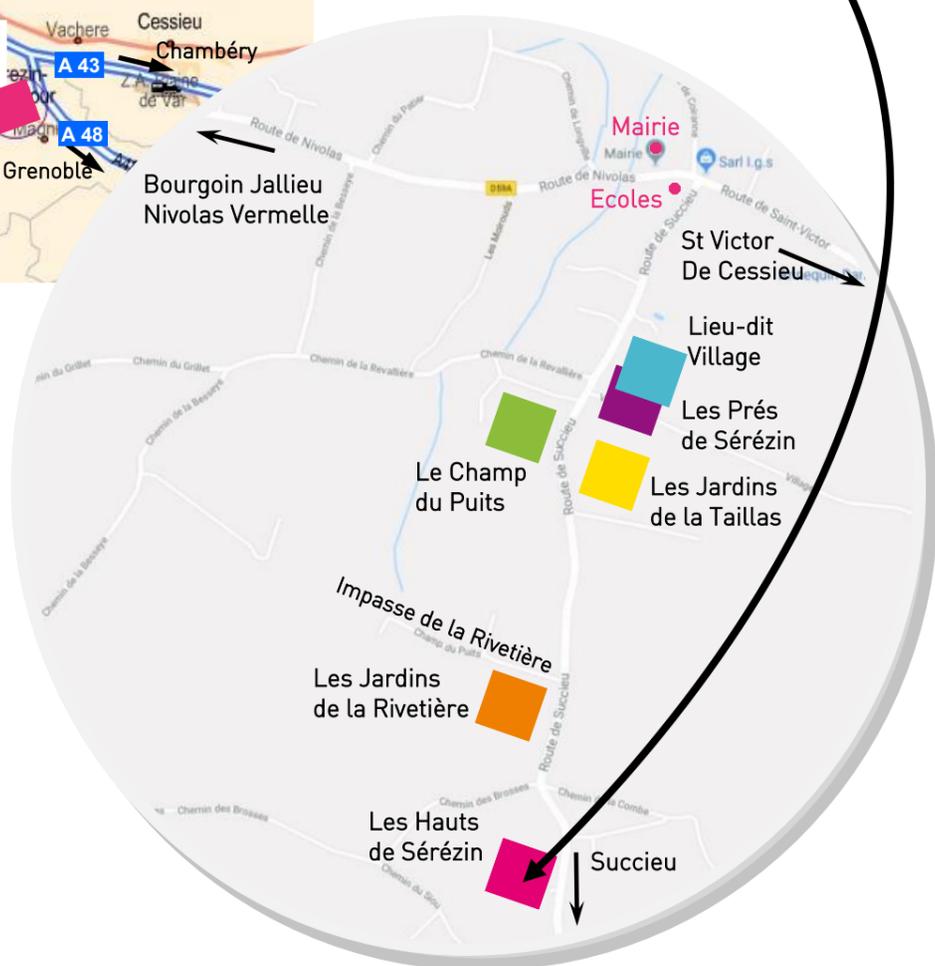
# SEREZIN DE LA TOUR

Les Hauts de Sérézin

Venez vous ressourcer dans un environnement calme à 10mns de Bourgoin Jallieu

# SEREZIN DE LA TOUR

Les Hauts de Sérézin



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu  
Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44  
contact@vivant-terrains.com  
www.vivant-terrains.com



VIVANT terrains



ADHÉRENT UNAM  
Union Nationale des Aménageurs





## Cadre de vie

C'est sur les hauteurs de **Sérézin de la Tour**, proche du centre village, que nous vous proposons 2 grands terrains plats de 2.891 m<sup>2</sup> et 2.646 m<sup>2</sup>.

Situés dans un environnement naturel et résidentiel au sein d'un lieu préservé, vous bénéficierez de vues dégagées sur les collines environnantes.

Entièrement viabilisés, ces lots sont libre choix du constructeur.



## Situation

Situé à 10 mns de Bourgoin-Jallieu et des accès autoroutiers, à 15 mns de la Tour du Pin, 40 mns de Lyon, Grenoble et Chambéry, **Sérézin de la Tour** est un village qui jouit d'un cadre de vie agréable tout en bénéficiant de la proximité de grandes structures économiques.



## Côté pratique

**Sérézin de la Tour** dispose d'une école primaire et maternelle. Un service de ramassage scolaire dessert le Collège de Pré-Bénit et le Lycée de l'Oiselet à Bourgoin-Jallieu.

Une vie associative active propose différentes activités (gymnastique, football...), et les sentiers pédestres partant du village invitent aux promenades dans la nature.

A 3 mns de **Sérézin de la Tour**, vous trouverez, sur la commune de **Nivolas Vermelle** tous les services médicaux (médecin, Kiné, pharmacie...).

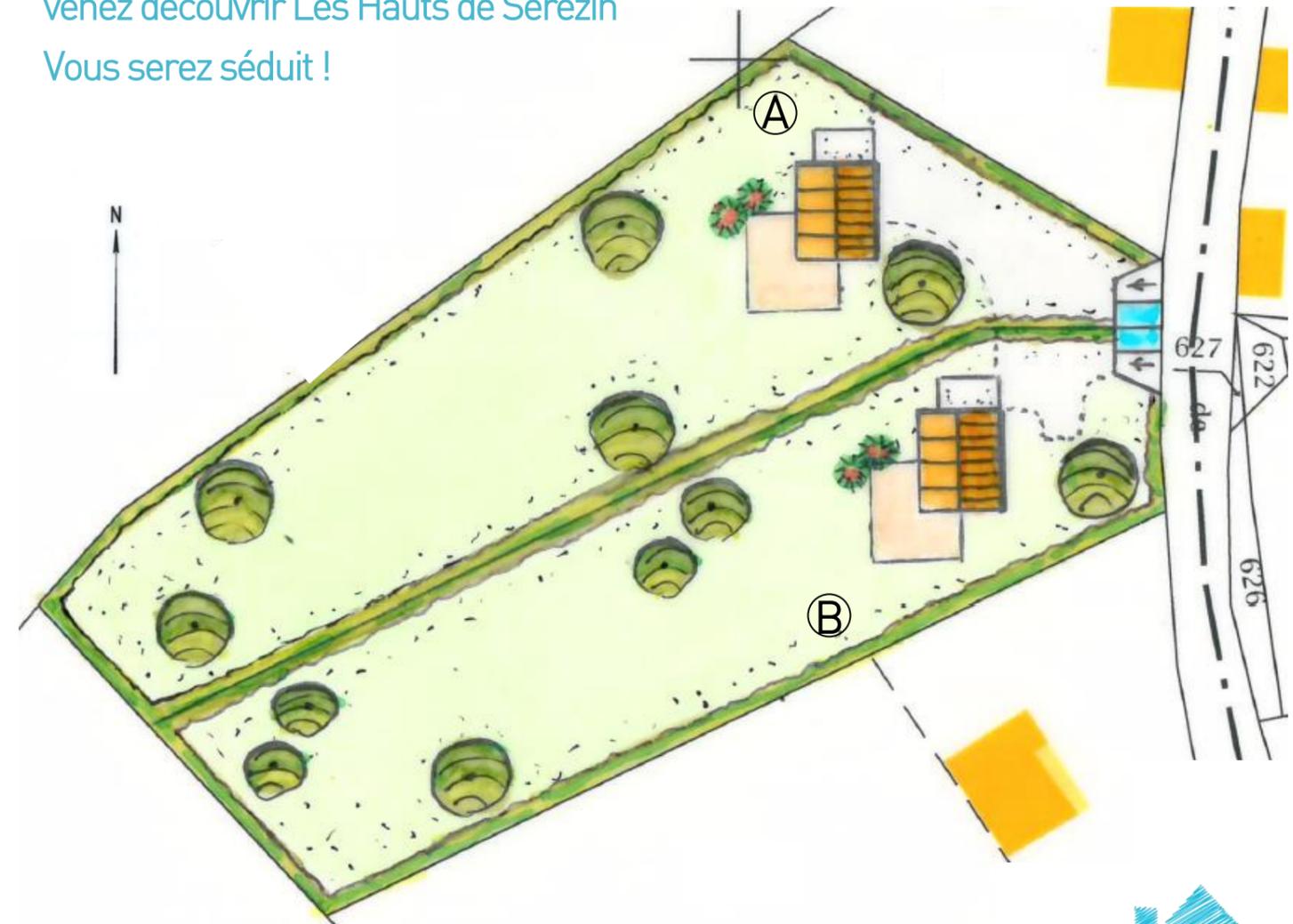
Enfin, la proximité de la ville de **Bourgoin Jallieu**, vous offre un foisonnement de possibilités en matière de culture, de sport, de loisirs et de commerces.



Document non contractuel



Si vous souhaitez allier la tranquillité de la campagne à la proximité de la ville, venez découvrir **Les Hauts de Sérézin**. Vous serez séduit !



Parce qu'acheter un terrain pour construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...