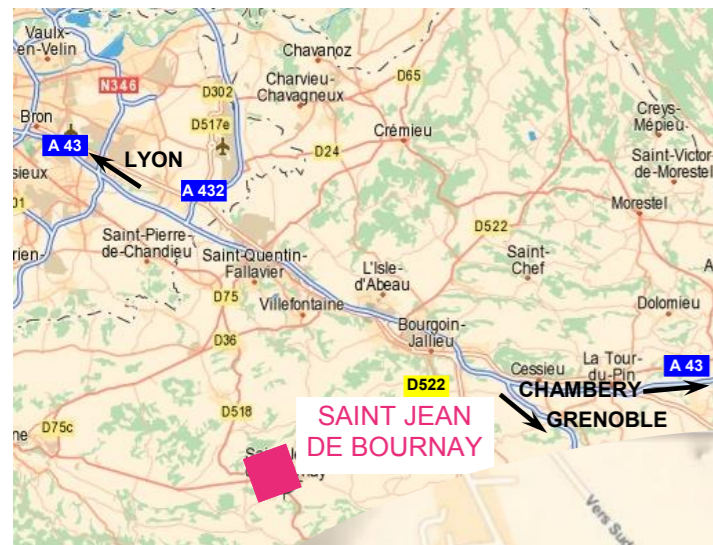


SAINT JEAN DE BOURNAY

Le Hameau
de la Tuilerie

SAINT JEAN DE BOURNAY

Le Hameau
de la Tuilerie



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu
Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44
contact@viviant-terrains.com
www.viviant-terrains.com





Cadre de vie

Situé au Nord/Est de la commune de **Saint Jean de Bournay**, au lieu-dit « Cantonnière », **Le Hameau de la Tuilerie** vous offre un cadre de vie exceptionnel.

Au sein d'un environnement naturel et verdoyant, nous vous proposons 10 terrains viabilisés d'une surface de 485 à 1.367 m², environ.

De l'organisation des lots à l'attention apportée aux aménagements : voie, espaces verts, stationnements, chemin piéton, éclairage public... tout a été conçu pour que vous vous sentiez bien chez vous.

Les futures maisons s'organiseront autour d'un espace vert agrémenté d'une placette de jeux, lieu de vie et de rencontres pour les petits et les grands, au gré des envies de chacun.

Situation

La commune de **Saint Jean de Bournay** est située à 17 km au Sud/Ouest de Bourgoin Jallieu, à 44 km au Sud/Est de Lyon et à 22 km à l'Est de l'agglomération de Vienne.

En terme de desserte, elle bénéficie de la proximité des gares de Bourgoin Jallieu et de Vienne, ainsi que des autoroutes A43 (19km) et A7 (27km) permettant de relier Lyon en 40mn, Grenoble, Chambéry et Valence en 1 heure.

Des bus de transports scolaires et non scolaires assurent quotidiennement des liaisons entre **Saint Jean de Bournay** et les communes de Lyon, Grenoble, Vienne et Bourgoin-Jallieu.

Côté pratique

Le Hameau de la Tuilerie est situé à moins de 1km du coeur de la commune de Saint Jean de Bournay, où se trouvent les écoles maternelle et primaire, le Collège Fernand Bouvier et le Lycée agricole Vallon Bonnevaux.

Saint Jean de Bournay propose tous les commerces de première nécessité, ainsi que 3 supermarchés.

Il dispose également d'un ensemble de services médicaux et paramédicaux.

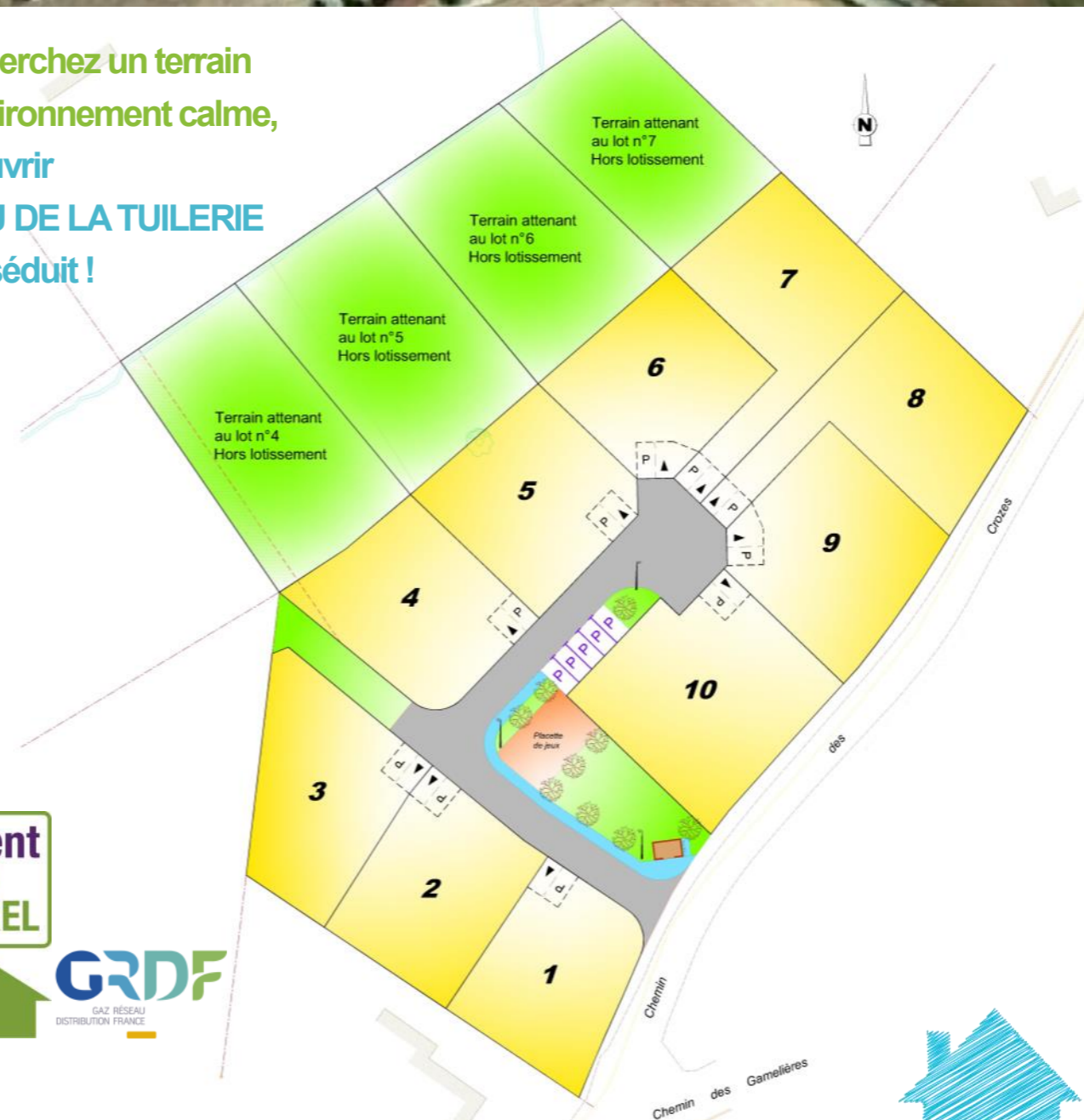
La diversité des activités culturelles et sportives permettra à chacun d'occuper ses loisirs.

Saint Jean de Bournay est un village dynamique qui vous offre une belle qualité de vie.

Document non contractuel



Si vous recherchez un terrain dans un environnement calme, venez découvrir **LE HAMEAU DE LA TUILERIE** Vous serez séduit !



Parce qu'acheter un terrain pour construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...