

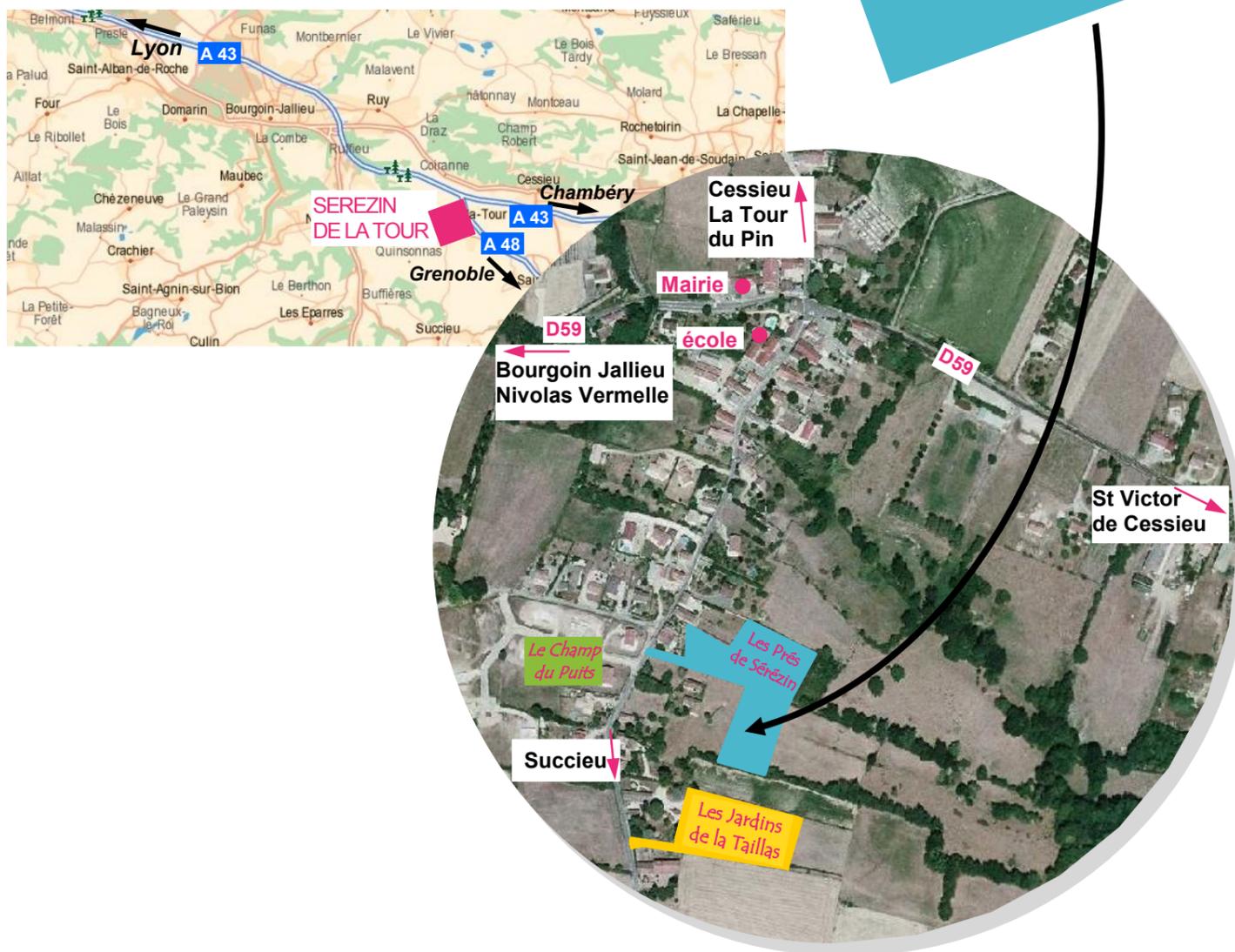
SEREZIN DE LA TOUR

Les Prés
de Sérézin

Venez vous ressourcer
Au cœur de la nature...

SEREZIN DE LA TOUR

Les Prés
de Sérézin



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu
Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44
contact@viviant-terrains.com
www.viviant-terrains.com





Cadre de vie

Sur les hauteurs de **Sérézin de la Tour**, à deux pas du centre village, au sein d'un lieu préservé bénéficiant de vues dégagées sur les collines environnantes, **Les Prés de Sérézin** vous offrent un cadre de vie exceptionnel.

Nous vous proposons 12 terrains de 528 m² à 1.997 m², entièrement viabilisés, situés dans un environnement naturel et résidentiel.

De l'organisation des lots à l'attention apportée aux aménagements : voie paysagée, stationnements, éclairage public... tout a été conçu pour que vous vous sentiez bien chez vous.



Situation

Situé à 10 mns de Bourgoin-Jallieu et des accès autoroutiers, à 15 mns de la Tour du Pin, 40 mns de Lyon, Grenoble et Chambéry, **Sérézin de la Tour** est un village qui jouit d'un cadre de vie agréable tout en bénéficiant de la proximité de grandes structures économiques.



Côté pratique

Les Prés de Sérézin se trouvent dans le village, avec son école primaire et maternelle, ainsi qu'une épicerie.

Un service de ramassage scolaire dessert le Collège de Pré-Bénit et le Lycée de l'Oiselet à Bourgoin-Jallieu.

Une vie associative active propose différentes activités (gymnastique, football...), et les sentiers pédestres partant du village invitent aux promenades dans la nature.

A 3 mns de **Sérézin de la Tour**, vous trouverez, entre autre, sur la commune de **Nivolas Vermelle** tous les services médicaux (médecin, Kiné, pharmacie...).

Enfin, la proximité de la ville de **Bourgoin Jallieu**, vous offre un foisonnement de possibilités en matière de culture, de sport, de loisirs et de commerces.



Document non contractuel



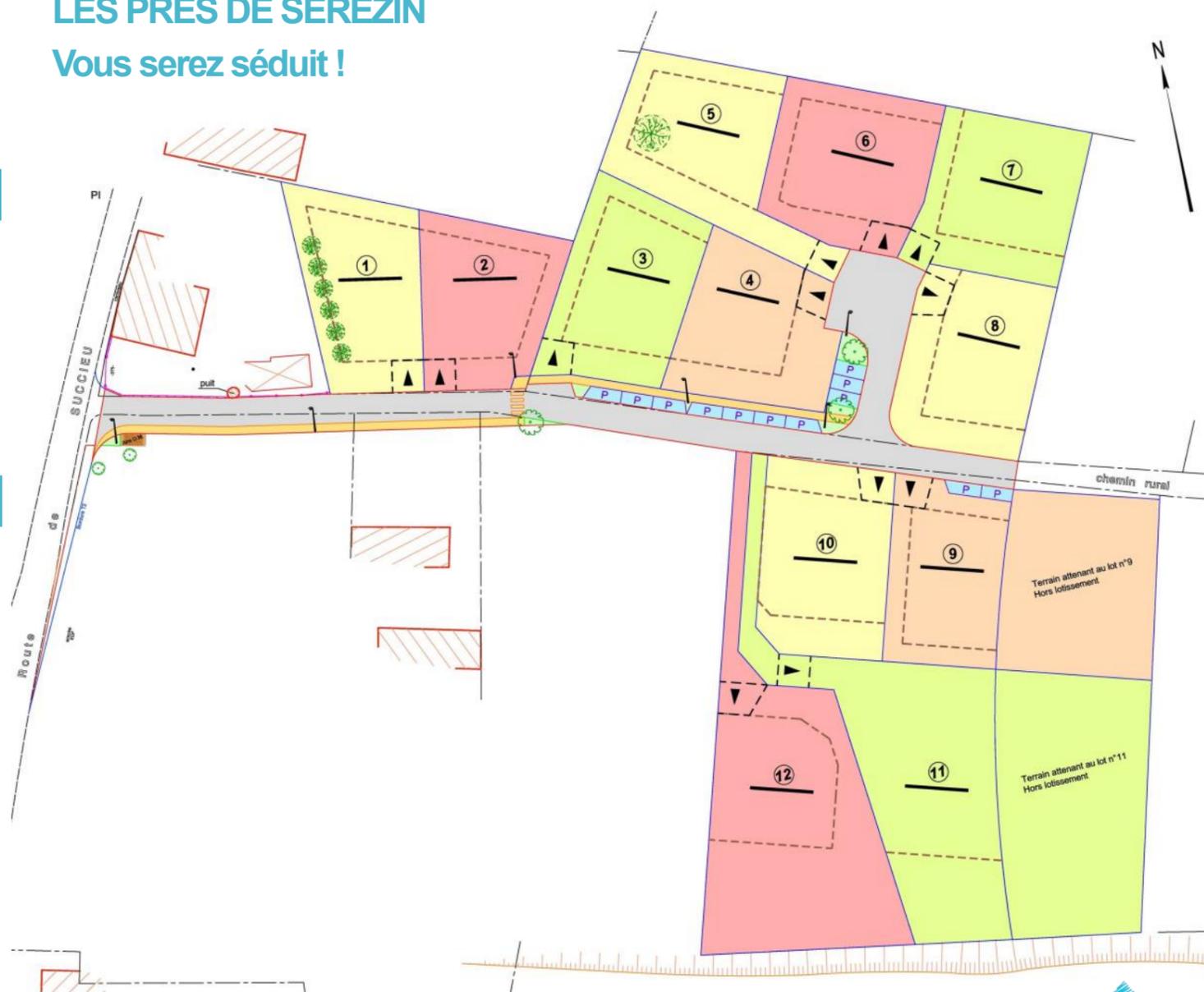
Si vous souhaitez allier la tranquillité de la campagne

à la proximité de la ville,

venez découvrir

LES PRES DE SEREZIN

Vous serez séduit !



Parce qu'acheter un terrain pour construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...