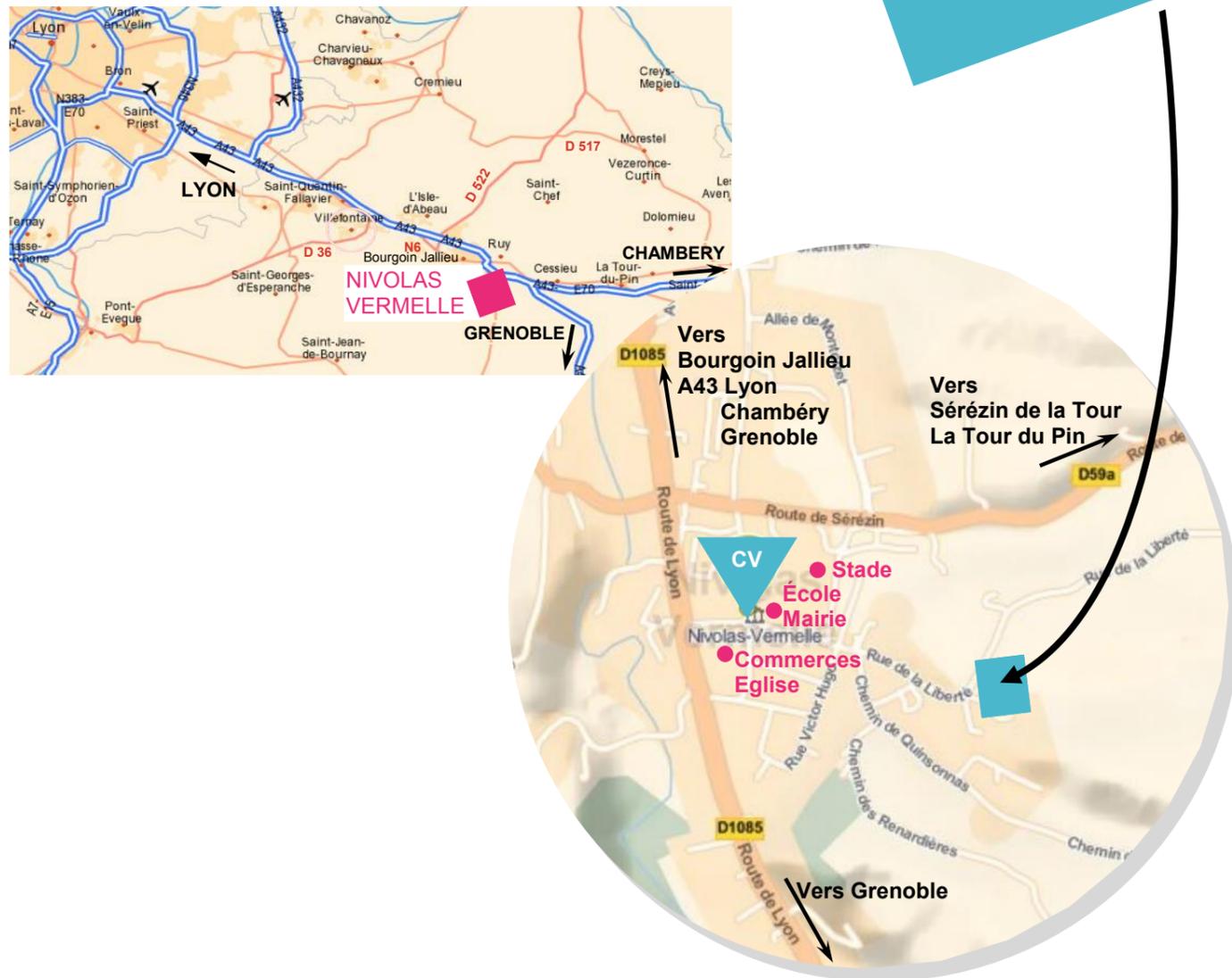


# NIVOLAS VERMELLE

L'Orée  
Des Vignes

# NIVOLAS VERMELLE

L'Orée  
Des Vignes



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu  
Tél. 04 74 43 22 22 - fax 04 74 93 94 44  
contact@viviant-terrains.com  
www.viviant-terrains.com





## Cadre de vie

C'est sur les hauteurs de **Nivolas Vermelle**, à 500m à l'Est du centre village, dans un quartier calme et résidentiel, que nous vous proposons 5 terrains viabilisés de 555 à 675m<sup>2</sup>.  
Le choix du constructeur est libre.



## Situation

Située en région Rhône-Alpes, au cœur du département de l'Isère, **Nivolas Vermelle** est idéalement placée à 5 mns des accès autoroutiers : 35 mns de **Lyon, Grenoble** et **Chambéry**, 25 mns de l'aéroport et de la **gare TGV Lyon - St Exupéry**. Elle est également à 5 mns de **Bourgoin Jallieu** avec sa gare SNCF qui dessert **Lyon, Grenoble** et **Chambéry**.



## Côté pratique

**Nivolas Vermelle** possède tous les avantages d'une Commune structurée avec écoles, Lycée privé St Marc, commerces de première nécessité, services de santé avec médecins, chirurgien-dentiste, infirmières, kinésithérapeute, ostéopathe, pharmacie, opticien... , ainsi que de nombreuses associations culturelles et sportives.

La proximité de la ville de **Bourgoin Jallieu**, vous permet de bénéficier d'une multitude de possibilités en matière d'éducation, santé, commerces, culture, loisirs, sports...

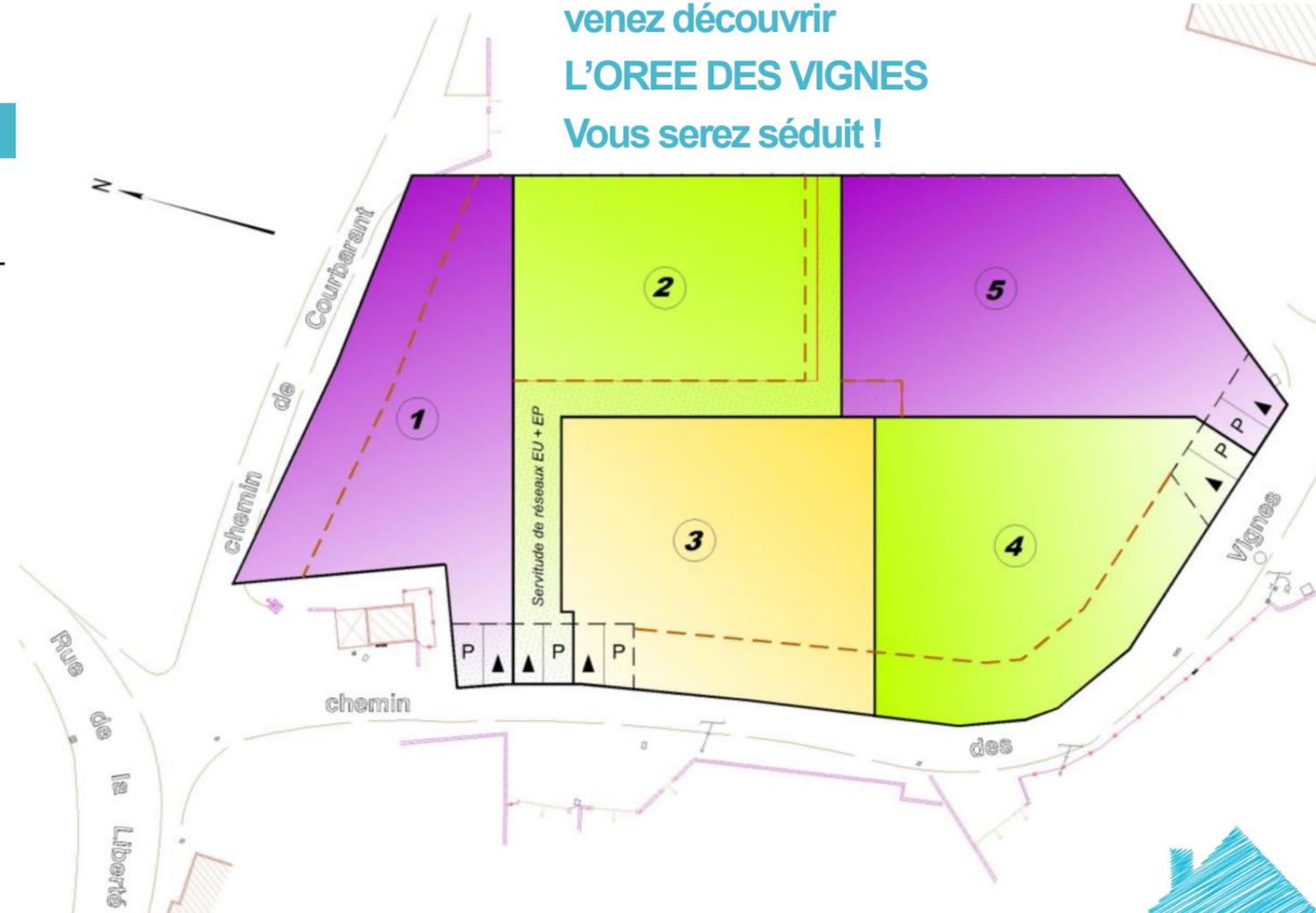
**Nivolas Vermelle** a su également conserver un cadre de vie agréable dans une nature préservée. Pour votre détente, de nombreux sentiers de randonnées permettent d'agréables promenades en famille dans la campagne environnante, à pied ou en VTT.



Document non contractuel



Si vous recherchez un terrain au calme,  
au sein d'un village dynamique,  
proche de toutes les commodités ,  
venez découvrir  
**L'OREE DES VIGNES**  
Vous serez séduit !



Parce qu'acheter un terrain pour construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...